KEMENTERIAN KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA

Ekonomi Syariah

CWLS
WAKAFKU INVESTASIKU

SWR005

Pilihan Berharga

UNTUK MASA DEPAN SEJAHTERA

BERAMAL JARIYAH TANPA KEHILANGAN RUPIAH



Program Beasiswa Dhuafa
Penyaluran Imbalan SWR004

Operasi Katarak Gratis
Kaum Dhuafa di RS Achmad Wardi
Serang, Banten

Program Pemberdayaan Peternak
Penyaluran Imbalan SWR003

CWLS
WAKAFKU INVESTASIKU

***Cash Waqf Linked* Sukuk (CWLS)** adalah produk investasi SBSN yang disediakan sebagai alternatif investasi bagi Nazhir dalam mengelola wakaf uang dan dana sosial lainnya dalam mendukung program pemberdayaan ekonomi umat dan kegiatan sosial kemasyarakatan

SWR005

Pilihan Berharga
UNTUK MASA DEPAN SEJAHTERA
BERAMAL JARIYAH TANPA KEHILANGAN RUPIAH

- **Untuk Individu & Institusi**
- **Sesuai Prinsip Syariah**
- **Imbalan floating with floor, dibayarkan setiap bulan kepada Nazhir untuk membiayai proyek/kegiatan sosial non-APBN**
- **Tenor 2 Tahun**
- **Pemesanan Mulai dari Rp 1 juta dan Tidak Ada Maksimal Pemesanan**
- **Tidak Dapat diperjualbelikan (non-tradable)**

Tujuan Penerbitan CWLS Ritel



Memfasilitasi masyarakat agar dapat berwakaf uang secara lebih mudah dan aman



Mendorong diversifikasi bisnis perbankan syariah, melalui optimalisasi peran LKS PWU



Mendukung pengembangan pasar keuangan syariah, khususnya wakaf uang



Mendorong pengembangan ekosistem wakaf nasional, khususnya penguatan tata kelola dan kelembagaan wakaf nasional



Bagian dari upaya pengembangan dan inovasi di bidang keuangan dan investasi sosial Islam di Indonesia



Menyediakan alternatif instrumen investasi pengelolaan wakaf uang bagi Nazhir

KEUNGGULAN CWLS RITEL



Instrumen aman dan bebas risiko



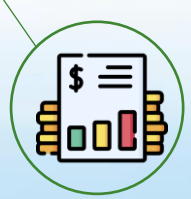
Memfasilitasi pewakaf uang untuk dapat berpartisipasi pada **program/kegiatan produktif**



Dengan minimal Rp1 Juta dapat berkontribusi di pengembangan sektor sosial di Indonesia



Dana akan kembali 100%
wakaf temporer → dana kembali pada wakif
wakaf permanen → dana kembali ke Nazhir



Mendukung pengelolaan dan pemanfaatan dana wakaf uang secara transparan dan akuntabel

Terms & Conditions SWR005

Pemerintah Republik Indonesia Melalui Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia.

PENERBIT

Tanpa Warkat

BENTUK

9 Agustus s.d. 9 Oktober 2024

MASA PENAWARAN

Non-Tradable

TRADABILITY

14 Oktober 2024

PENETAPAN HASIL PENJUALAN

16 Oktober 2024

SETELMEN

JATUH TEMPO

10 Oktober 2026

TINGKAT IMBALAN

6,50%
Floating with floor

PEMBAYARAN KUPON PERTAMA

10 Desember 2024
(Long Coupon)

MINIMAL PEMESANAN

Rp 1 Juta

AKAD

Wakalah

INVESTOR

Individu dan Institusi

MITRA DISTRIBUSI & NAZHIR

No.	Mitra Distribusi	Nazhir
1.	PT Bank Syariah Indonesia, Tbk.	Yayasan BSI Maslahat
2.	PT Bank Muamalat Indonesia ,Tbk.	Baitulmaal Muamalat
3.	PT Bank Mega Syariah	Badan Wakaf Indonesia
4.	PT Bank CIMB Niaga Syariah, Tbk.	Yayasan Dompet Dhuafa Republika
5.	PT Bank Permata Syariah, Tbk.	Yayasan Pesantren Islam Al-Azhar (Wakaf Al-Azhar)
6.	PT KB Bank Syariah	1. Lembaga Wakaf Majelis Ulama Indonesia 2. Majelis Pendayagunaan Wakaf PP Muhammadiyah

Daftar Program Sosial Penerima Imbalan SWR005

PROGRAM UTAMA

Pemberdayaan Peternak Berbasis Pesantren di Indonesia Timur

BSI BANK SYARIAH INDONESIA

BSI MASLAHAT

Program Pendamping:
- Program BSI *Scholarship* Pelajar

Bank Muamalat Pertama Murni Syariah

Program Pendamping:
- Beasiswa Tahfizh di Aset Wakaf Quran Learning Center Yogyakarta

bmm Baitulmaal Muamalat

CIMB NIAGA Syariah

DOMPET DHUAFA

Program Pendamping:
- Program Pembangunan Asrama Pesantren Tahfidz Green Lido, Sukabumi
- Alat Kesehatan untuk RS AKA Sri Bhawono Lampung Timur

PermataBank Syariah

Program Pendamping:
- Program Dapur Halal Santri Nusantara

Wakaf Al-Azhar

BANKMEGA SYARIAH

BWI

Program Pendamping:
- Program Pemberdayaan Peternak

KB Bank Syariah

Program Pendamping:
- Mendukung Dakwah Da'i 3T (Terluar, Tertinggal dan Terdepan)
- Beasiswa, Sarana Pendidikan dan Bantuan Kesejahteraan Guru

WAKAF MUI

CARA BERWAKAF MELALUI SWR005 SECARA ONLINE DAN OFFLINE



Seluruh pemesanan SWR005 oleh Wakif Institusi dilakukan secara offline

CARA BERINVESTASI









ONLINE

1. Calon investor melakukan registrasi melalui Sistem Elektronik MiDis
2. Membuat SID (*Single Investor Identification*) dan Rekening surat berharga via Sistem Pemesanan Online (bagi yang belum memiliki)

1. Calon investor melakukan pemesanan melalui Sistem Elektronik MiDis setelah membaca ketentuan dalam memo info
2. *Verified order* akan mendapatkan kode pemesanan (*Billing Code*) via Sistem Elektronik MiDis atau email
3. Kode pemesanan menjadi kode referensi untuk penyetoran dana sesuai pemesanan

1. Pembayaran dilakukan melalui Bank Persepsi dengan berbagai saluran pembayaran (*teller*, ATM, *internet banking, mobile banking*) dengan batas waktu yang telah ditentukan.
2. Calon investor memperoleh kode NTPN (Nomor Transaksi Penerimaan Negara) & notifikasi *completed order* via Sistem Elektronik MiDis dan email yang terdaftar.

Menerima bukti konfirmasi kepemilikan SBN ritel via Sistem Elektronik MiDis dan email yang terdaftar.

Menerima sertifikat Wakaf Uang CWLS

OFFLINE

Calon investor datang ke Kantor Cabang Mitra Distribusi Offline, membuat SID dan Rekening Efek.

Mengisi Akta Ikrar Wakaf, Form Pemesanan CWLS

Menyetorkan Dana

Investor mendapatkan Sertifikat Wakaf Uang.

OPTIMALISASI CWLS UNTUK PROYEK SOSIAL



Penyediaan sarana pra sarana kesehatan gratis bagi dhuafa, a.l. RS Mata Achmad Wardi.

Layanan Kesehatan gratis untuk dhuafa, a.l. operasi katarak gratis

Pemanfaatan lahan non produktif untuk peternakan/perkebunan potensi 420 ribu ha., a.l. Wakaf Kebun Dompet Dhuafa

Pemberdayaan UMKM, a.l. Wakaf produktif UMKM oleh Rumah Wakaf

Pembiayaan infrastruktur sosial dan program sosial di daerah, a.l. penjajakan wakaf produktif Prov. Riau.

Program umrah gratis untuk guru-guru ngaji di daerah.

Pengembangan Endowment Fund a.l. Dana Kemaslahatan BPKH untuk lembaga sosial.

OPTIMALISASI CWLS UNTUK PROYEK SOSIAL



Wakaf produktif dalam bentuk Program Ketahanan Pangan melalui pemberdayaan peternak dan petani.

Pengelolaan hewan ternak dengan pola bagi hasil melalui peternak yang tergabung dalam alumni Sekolah Peternakan Rakyat (SPR) yang dibina oleh Institut Pertanian Bogor (IPB)

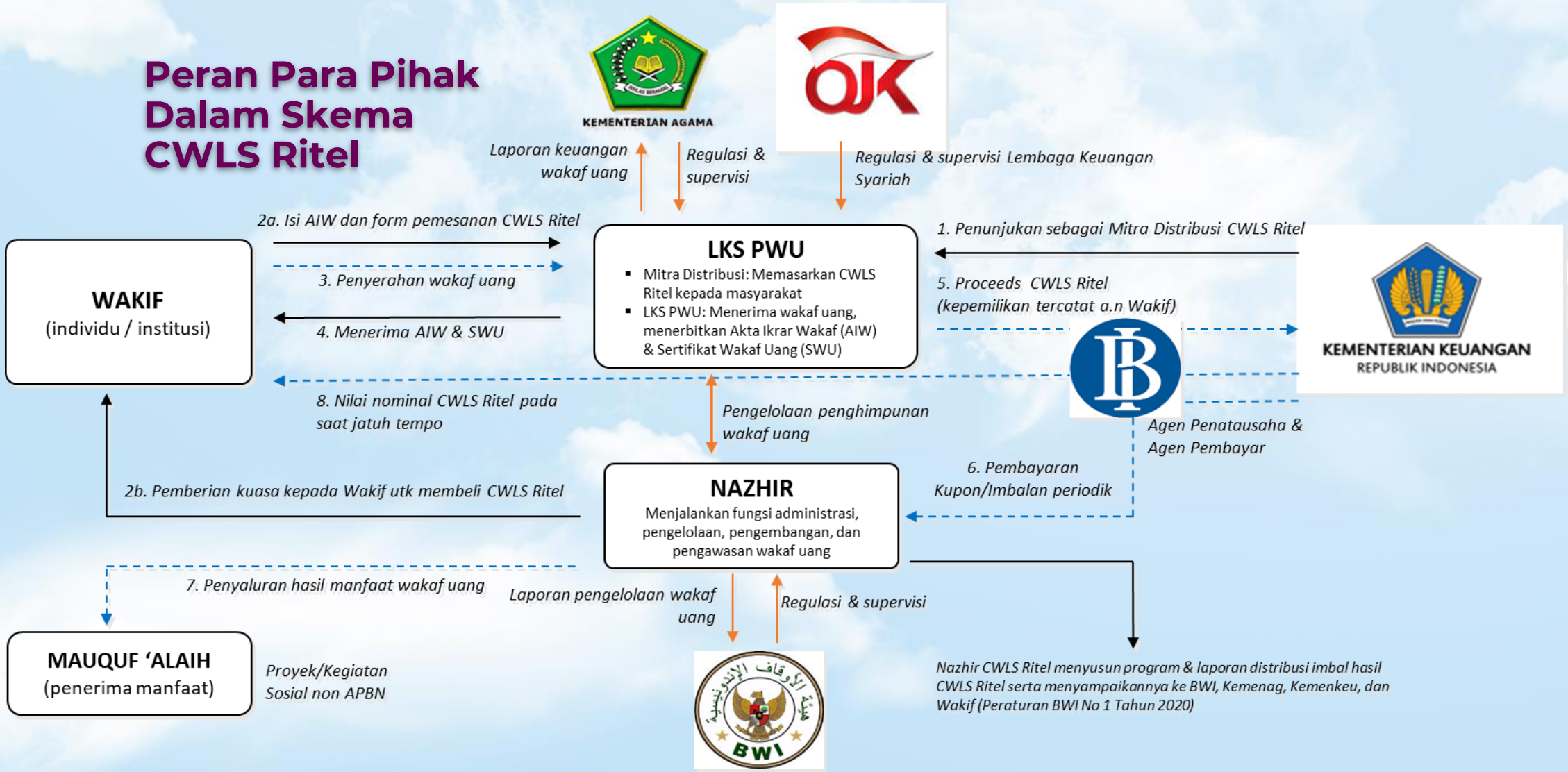
Program Pemberdayaan Peternakan Sapi Potong, KPM Hasyim Goa, Sulawesi Selatan

Wakaf produktif di Bidang Pendidikan dan Dakwah, a.l. Beasiswa Tahfizh di Aset Wakaf Quran Learning Center Yogyakarta

Pembiayaan infrastruktur sosial dan program sosial di daerah, a.l. bantuan sarana pendidikan di daerah terpencil

Program Digitalisasi 1 juta sekolah diseluruh indonesia. Kolaborasi dengan banyak nadzir. Bentuk program Labolatorium Digital dengan perangkat laptop lengkap dan penunjangnya

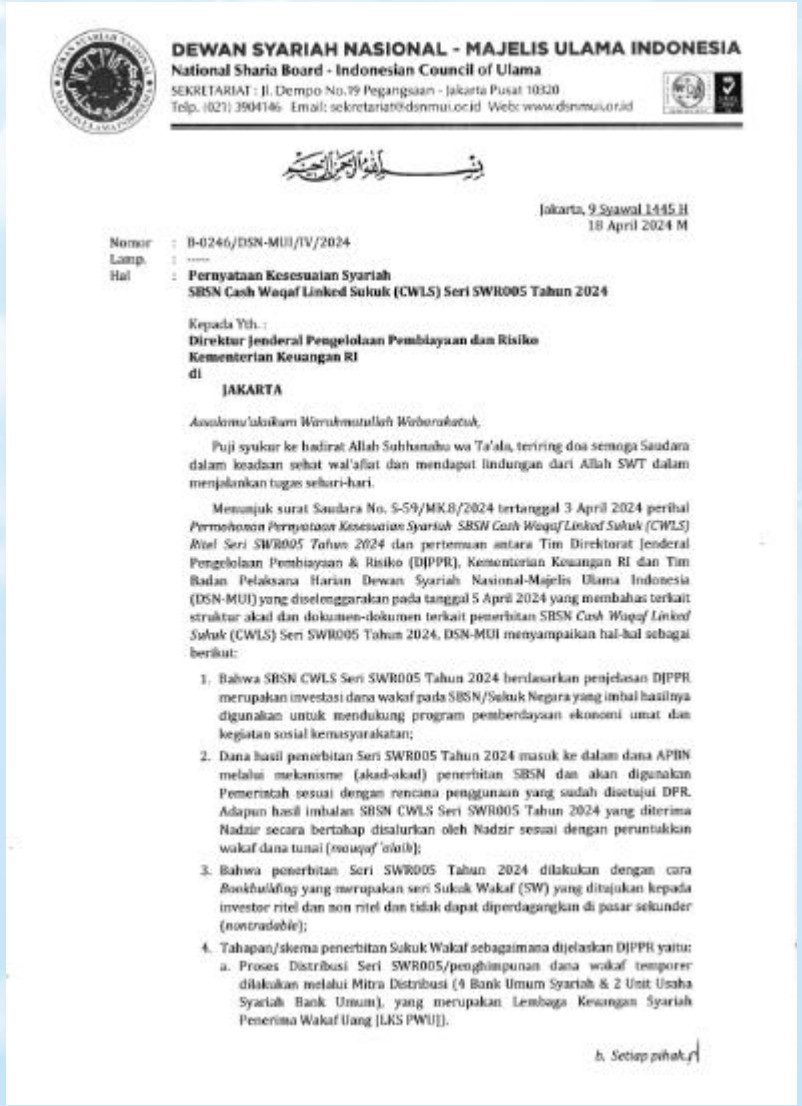
Peran Para Pihak Dalam Skema CWLS Ritel



Kesesuaian Syariah CWLS Ritel

CWLS Ritel dikelola berdasarkan prinsip syariah, tidak mengandung unsur riba, gharar (ketidakjelasan), dan maysir (judi), serta telah mendapatkan pernyataan kesesuaian syariah dari Dewan Syariah Nasional – Majelis Ulama Indonesia (DSN-MUI) ”

Pernyataan Kesesuaian Syariah SBSN *Cash Waqf Linked Sukuk* (CWLS) Ritel dengan Cara *Bookbuilding*, dari DSN – MUI, Nomor B-0246/DSN-MUI/IV/2024, Tanggal 18 April 2024.



DEWAN SYARIAH NASIONAL - MAJELIS ULAMA INDONESIA
National Sharia Board - Indonesian Council of Ulama
SEKRETARIAT : Jl. Dempo No.79 Pegangsaan - Jakarta Pusat 10320
Telp. (021) 3904146 Email: sekretariat@dsnmui.or.id Web: www.dsnmui.or.id

بسم الله الرحمن الرحيم

Jakarta, 9 Syawal 1445 H
18 April 2024 M

Nomor : B-0246/DSN-MUI/IV/2024
Lamp. : ----
Hal : **Pernyataan Kesesuaian Syariah**
SBSN Cash Waqaf Linked Sukuk (CWLS) Seri SWR005 Tahun 2024

Kepada Yth. :
Direktur Jenderal Pengelolaan Pembiayaan dan Risiko
Kementerian Keuangan RI
di
JAKARTA

Assalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh,

Puji syukur ke hadirat Allah Subhanahu wa Ta'ala, teriring doa semoga Saudara dalam keadaan sehat wal'afiat dan mendapat lindungan dari Allah SWT dalam menjalankan tugas sehari-hari.

Menunjuk surat Saudara No. S-59/MK.8/2024 tertanggal 3 April 2024 perihal *Permohonan Pernyataan Kesesuaian Syariah SBSN Cash Waqaf Linked Sukuk (CWLS) Ritel Seri SWR005 Tahun 2024* dan pertemuan antara Tim Direktorat Jenderal Pengelolaan Pembiayaan & Risiko (DJPPR), Kementerian Keuangan RI dan Tim Badan Pelaksana Harian Dewan Syariah Nasional-Majelis Ulama Indonesia (DSN-MUI) yang diselenggarakan pada tanggal 5 April 2024 yang membahas terkait struktur akad dan dokumen-dokumen terkait penerbitan SBSN *Cash Waqaf Linked Sukuk* (CWLS) Seri SWR005 Tahun 2024, DSN-MUI menyampaikan hal-hal sebagai berikut:

1. Bahwa SBSN CWLS Seri SWR005 Tahun 2024 berdasarkan penjelasan DJPPR merupakan investasi dana wakaf pada SBSN/Sukuk Negara yang imbal hasilnya digunakan untuk mendukung program pemberdayaan ekonomi umat dan kegiatan sosial kemasyarakatan;
2. Dana hasil penerbitan Seri SWR005 Tahun 2024 masuk ke dalam dana APBN melalui mekanisme (akad-akad) penerbitan SBSN dan akan digunakan Pemerintah sesuai dengan rencana penggunaan yang sudah disetujui DPR. Adapun hasil imbalan SBSN CWLS Seri SWR005 Tahun 2024 yang diterima Nadzir secara bertahap disalurkan oleh Nadzir sesuai dengan peruntukkan wakaf dana tunai (*mauquf 'alaih*);
3. Bahwa penerbitan Seri SWR005 Tahun 2024 dilakukan dengan cara *Bookbuilding* yang merupakan seri Sukuk Wakaf (SW) yang ditujukan kepada investor ritel dan non ritel dan tidak dapat diperdagangkan di pasar sekunder (*nontradable*);
4. Tahapan/skema penerbitan Sukuk Wakaf sebagaimana dijelaskan DJPPR yaitu:
   a. Proses Distribusi Seri SWR005/penghimpunan dana wakaf temporer dilakukan melalui Mitra Distribusi (4 Bank Umum Syariah & 2 Unit Usaha Syariah Bank Umum), yang merupakan Lembaga Keuangan Syariah Penerima Wakaf Uang [LKS PWU]).

b. Setiap pihak,

CAPAIAN PENERBITAN CWLS

CWLS Seri SW001	Rp50,85 Miliar	**Diskonto** Pengembangan aset wakaf baru (renovasi & pembelian alat kesehatan) untuk mendukung pembangunan retina center di RS Wakaf Achmad Wardi Serang, Banten	**Imbalan** Operasi katarak gratis bagi kaum Dhuafa di RS Achmad Wardi (target 2.513 pasien selama 5 th) dan pengadaan mobil ambulance
CWLS Seri SW002	Rp50,00 Miliar	**Dilakukan secara *Pivate Placement* Bersama BWI (nazhir) dan Institut Teknologi 10 November, pada tanggal 30 Juni 2022**	
CWLS RITEL Seri SWR001	Rp14,91 Miliar	**1.041 Wakif** **Rata-rata Pemesanan Rp18,65 Juta**	lazismu, Yayasan Hasanah Titik, Wakaf BSM Umat, NU CARE-LAZISNU, bmm Baitulmaal Muamalat
CWLS RITEL Seri SWR002	Rp24,14 Miliar	**591 Wakif (538 wakif baru)** **Rata-rata Pemesanan Rp40,85 Juta**	Global Wakaf, DOMPET DHUAFA, Yayasan Pesantren Islam Al-Azhar, Yayasan Wakaf Bangun Nurani Bangsa
CWLS RITEL Seri SWR003	Rp38,25 Miliar	**688 Wakif (619 wakif baru)** **Rata-rata Pemesanan Rp55,6 Juta**	bmm Baitulmaal Muamalat, wakaf Salman, DOMPET DHUAFA, Wakaf Al-Azhar, Yayasan Wakaf Bangun Nurani Bangsa, Global Waqaf Foundation, Wakaf BSM Umat, lazismu, BWI
CWLS Seri SW003, SW004, SW005, & SW006	Rp550,00 Miliar	**Dilakukan secara Pivate Placement (PP) Bersama BWI (nazhir), IPB dan ITS dengan tenor 2 tahun (SW003), 5 tahun (SW004), 2 tahun (SW005), dan 5 tahun (SW006)**	
CWLS Seri SW007 & SW008	Rp171,20 Miliar	**Dilakukan secara Pivate Placement (PP) pada tahun 2024 ini bersama BWI (nazhir), Universitas Terbuka dan ITS dengan tenor 5 tahun (SW007), dan 5 tahun (SW008)**	
CWLS RITEL Seri SWR004	Rp112,56 Miliar	**709 Wakif (540 wakif baru)** **Rata-rata Pemesanan Rp158,76 Juta**	BSI MASLAHAT, DOMPET DHUAFA, bmm Baitulmaal Muamalat, Wakaf MUI, BWI, Wakaf Al-Azhar

TOTAL : Rp1,011,91 Miliar

Perbandingan Instrumen SBSN Ritel

	sukuk ritel INVESTASI RAKYAT PENUH MANFAAT	ST Sukuk Negara Tabungan	CWLS WAKAFKU INVESTASIKU
Return/Imbalan	Imbalan Sukuk Ritel tetap, dibayarkan setiap bulan	Imbalan floating with floor, dibayarkan setiap bulan	Imbalan floating with floor, kupon dibayarkan setiap bulan kepada Nazhir untuk membiayai proyek/kegiatan sosial non-APBN
Pasar sekunder dan potensi capital gain	Ada	Tidak Ada	Tidak ada
Masa Jatuh Tempo	3 tahun/5 tahun Nominal SR dibayarkan sepenuhnya kepada investor	2 tahun/4 tahun Nominal ST dibayarkan sepenuhnya kepada investor	2 tahun Nominal CWLS Ritel dikembalikan sepenuhnya kepada investor (wakaf temporer), atau dikembalikan ke Nazhir (wakaf perpetual)
Proceed	General financing	General financing	General financing
Pembelian	Minimum pembelian 1 Juta dengan maksimal pembelian 5 Miliar dan 10 Miliar	Minimum pembelian 1 Juta dengan maksimal pembelian 5 Miliar dan 10 Miliar	Minimum pembelian 1 Juta tanpa Batasan maksmal pembelian
Dasar hukum	PMK SBSN Ritel Nomor 125/PMK.08/2018	PMK SBSN Ritel Nomor 125/PMK.08/2018	PMK Bookbuilding Nomor 69/PMK.08/2020

Imbalan SWR005

6,50%

Per tahun

BI Rate + spread 0,25%



Tanggal Pembayaran Kupon

Setiap tanggal 10 setiap bulannya

Pembayaran Kupon Pertama

10 Desember 2024 (Long Coupon)

Tanggal Mulai Penyesuaian Kupon

11 Februari, 11 Mei, 11 Agustus, 11 November setiap tahun

Asumsi perhitungan menggunakan Imbalan pertama SWR005 sebesar :

1 unit = 1.000.000

dalam Rupiah

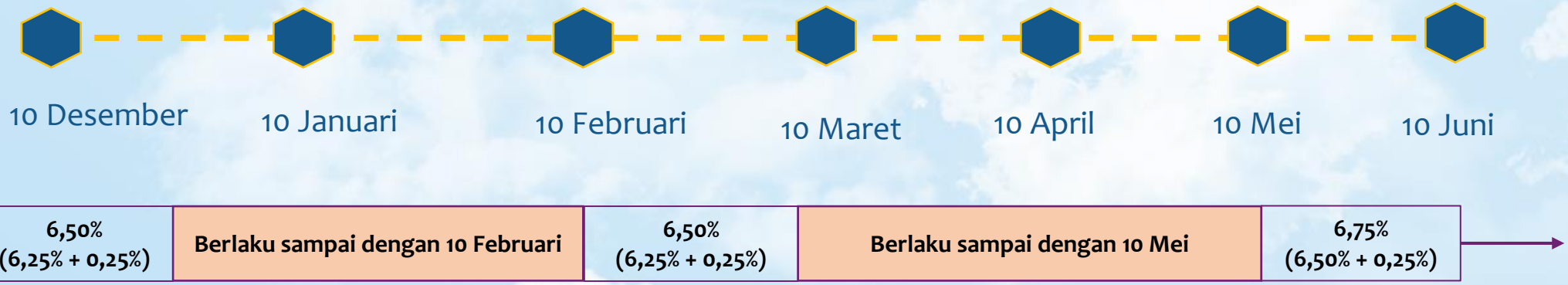
Unit	Imbalan per Bulan	Pajak 10%	Imbalan bersih per Bulan
1	5.417	542	4.875
100	541.700	54.170	487.530
2000	10.834.000	1.083.400	9.750.600

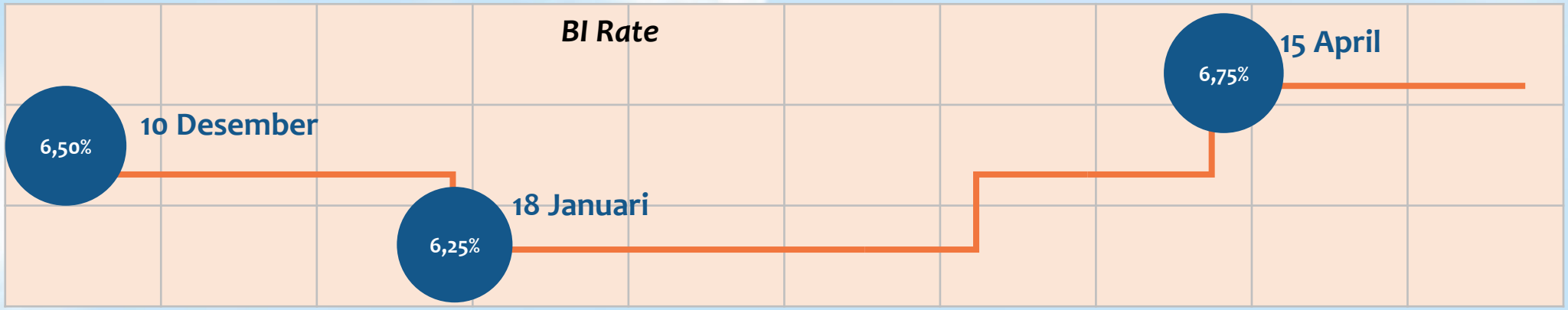
Investor akan memperoleh imbalan pertama pada 10 Desember 2024 (long coupon) yaitu sebesar Rp9.785,00. Nominal yang diterima lebih besar karena perhitungan periode yang lebih panjang.

Pada saat jatuh tempo, 100% Nominal SWR005 akan dikembalikan kepada setiap Pemilik Sukuk Wakaf seri SWR005

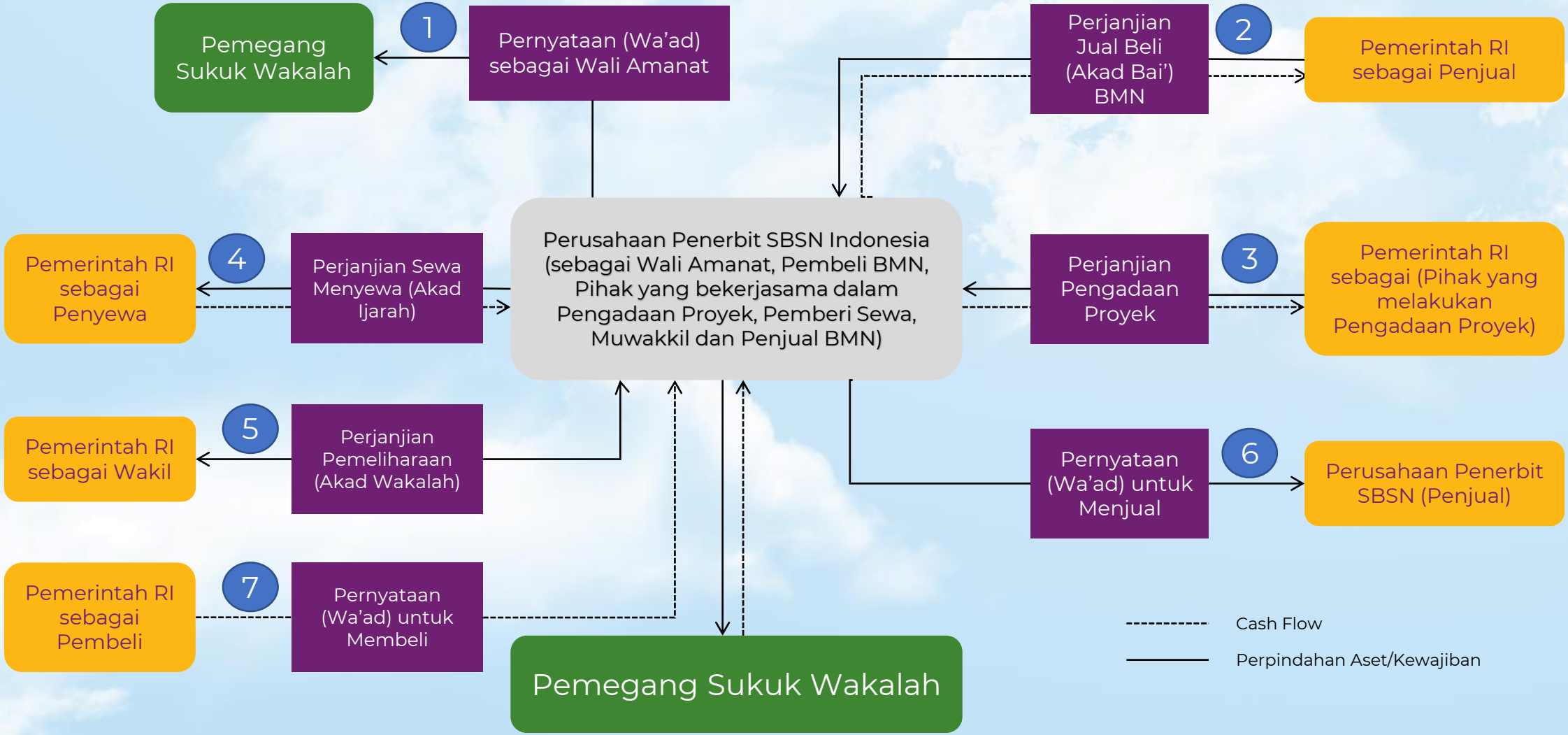
- Jika investor/wakif berpartisipasi dalam SWR005 secara temporer (sementara), maka investor/wakif menerima Kembali nilai nominal SWR005.
- Jika investor /wakif berpartisipasi dalam SWR005 secara perpetual (selamanya), maka nilai nominal SWR005 akan diterima dan dikelola oleh Nazhir

Contoh Simulasi Imbalan SWR005

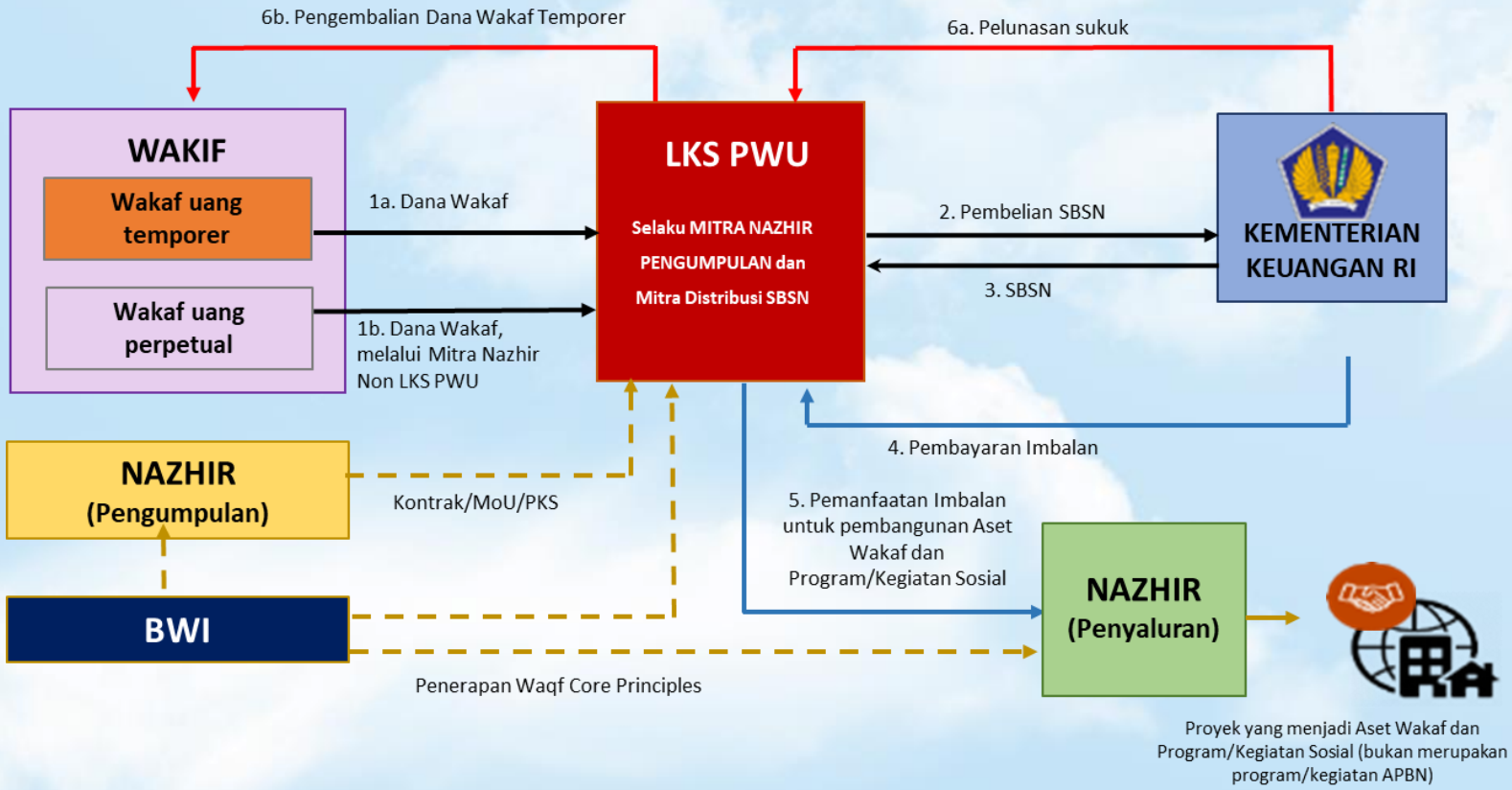




Struktur Dasar SBSN Wakalah



Skema CWLS Ritel: Bookbuilding



- Proses Distribusi CWLS / penghimpunan dana wakaf uang temporer dilakukan melalui Mitra Distribusi (Bank Umum Syariah yang merupakan LKS PWU)
- Setiap pihak, baik wakif individu maupun institusi, dapat berpartisipasi sebagai Wakif. Wakif (individu/institusi) menyampaikan partisipasi wakaf uang temporer. Nominal per-unit Rp1 juta, dengan minimum penyertaan Rp1 juta.
- Mitra Distribusi hanya bertugas melakukan penghimpunan wakaf uang temporer tanpa kewajiban *underwriting*, dan dimungkinkan untuk mendapat *fee* sesuai jumlah hasil penghimpunan dengan sistem *single-fee*.
- Kliring dan setelmen akan dilakukan melalui sistem BI-SSSS setelah proses *allotment*.
- Indikatif range tingkat imbalan disampaikan sebelum masa penawaran / penghimpunan dan ditetapkan pada akhir masa penawaran
- Daftar Proyek dan program/kegiatan sosial yang akan dibiayai dari Imbal Hasil Sukuk Wakaf disiapkan oleh Nazhir.
- Imbalan dibayarkan secara periodik setiap bulan kepada Mitra Nazhir untuk pembiayaan program / kegiatan sosial.
- Nazhir bertanggung jawab atas penyaluran dana hasil investasi sesuai dengan proyek dan program yang telah ditetapkan kepada investor melalui BWI dan dimuat dalam website BWI

SWR005

Pilihan Berharga

UNTUK MASA DEPAN SEJAHTERA

BERAMAL JARIYAH TANPA KEHILANGAN RUPIAH

INFORMASI LEBIH LANJUT

Direktorat Pembiayaan Syariah
Direktorat Jenderal Pengelolaan Pembiayaan dan Risiko
Kementerian Keuangan RI

Website : www.djppr.kemenkeu.go.id
Landing Page : www.kemenkeu.go.id/cwls

Gedung Frans Seda Lantai 5 Jl. Wahidin Raya No. 1, Jakarta Pusat Kode pos: 10710

Instagram: @djpprkemenkeu
Twitter: @DJPPRkemenkeu
Facebook: DJPPR Kemenkeu
Youtube: DJPPR Kemenkeu