



KEMENTERIAN KEUANGAN  
REPUBLIK INDONESIA



Ekonomi Syariah



CWLS  
BANKUWAQF.COM



# SWR006

*Pilihan Berharga*

**UNTUK HIDUP LEBIH BERMAKNA**

*MENEBAR MANFAAT, MENUAI PAHALA.*



**1**

**Tentang Surat Berharga Syariah Negara Ritel**

**2**

**Mengenal SWR006**

**3**

**Simulasi Imbalan SWR006**

**4**

**Aspek Syariah SWR006**




**5**

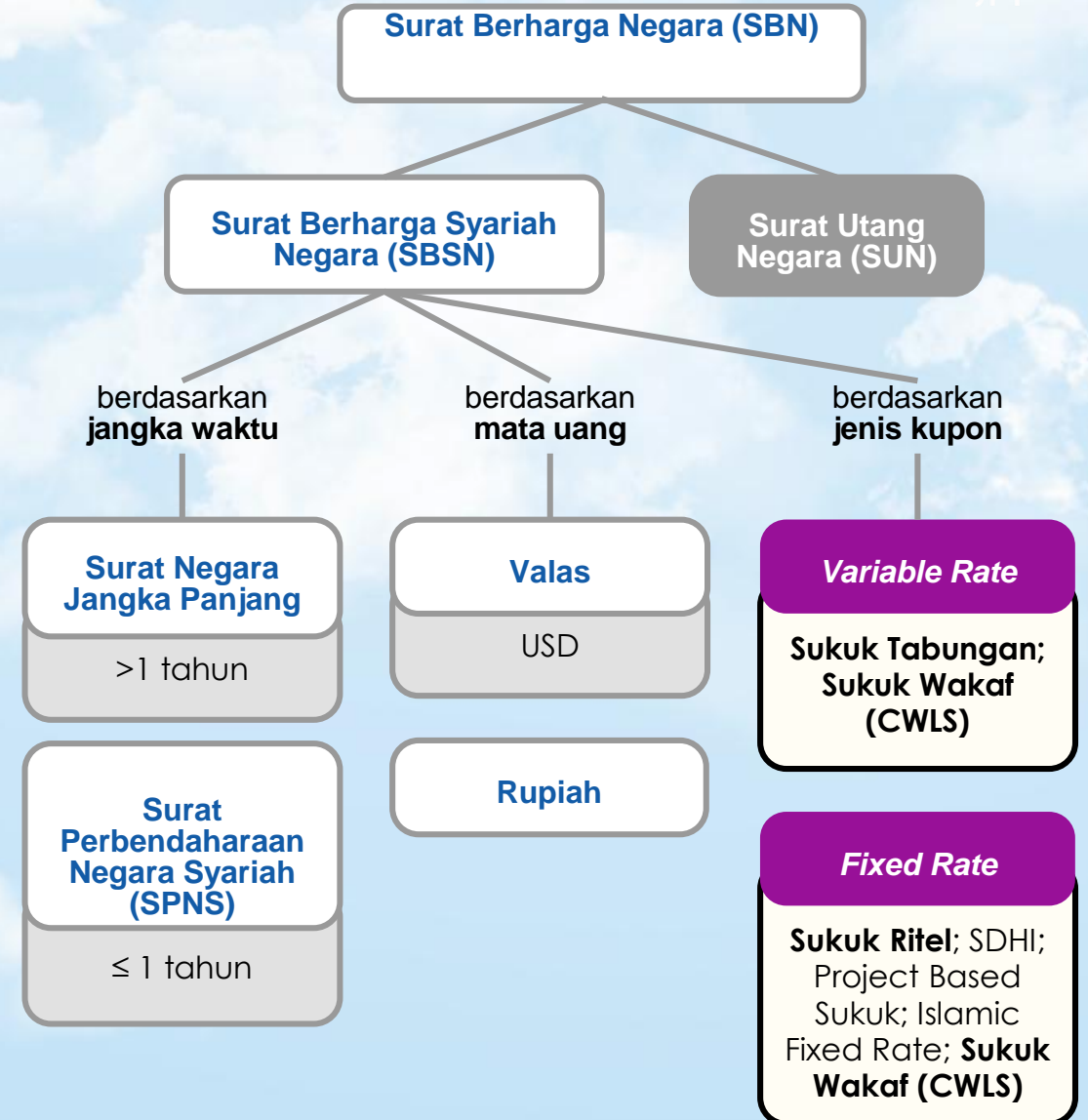
**Capaian Penerbitan CWLS**

# Tentang Surat Berharga Syariah Negara Ritel

# Surat Berharga Syariah Negara Ritel

Instrumen investasi syariah yang diterbitkan pemerintah dan ditawarkan khusus kepada individu WNI melalui mitra distribusi yang ditunjuk di pasar perdana.

<p><b>Sukuk Ritel (SR)</b></p>  <p>Bisa diperdagangkan</p> <p>Imbalan bersifat tetap</p> <p>Tradable</p>	<p><b>Sukuk Tabungan (ST)</b></p>  <p>Tidak bisa diperdagangkan</p> <p>Imbalan bersifat mengambang</p> <p>Non-Tradable</p>	<p><b>Sukuk Wakaf Ritel (CWLS)</b></p>  <p>Bersifat sosial dan wakaf</p> <p>Imbalan disalurkan ke Nazir</p> <p>Untuk individu dan institusi</p>
---	---	--



# PENERBITAN SURAT BERHARGA SYARIAH NEGARA RITEL



## Tujuan



Membiayai defisit APBN






Membiayai Proyek dalam APBN



## Manfaat

- ✓ Sebagai instrumen fiskal
- ✓ Sebagai instrumen investasi
- ✓ Optimalisasi Pengelolaan Barang Milik Negara
- ✓ Mendorong Pertumbuhan Industri dalam Negeri
- ✓ Sebagai acuan imbal hasil (benchmark yield) bagi penilaian harga instrumen keuangan syariah lainnya
- ✓ Mendorong Perkembangan Pasar Keuangan Syariah

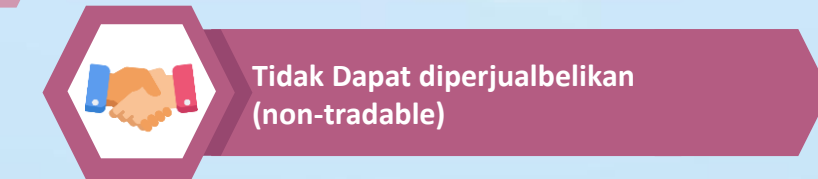
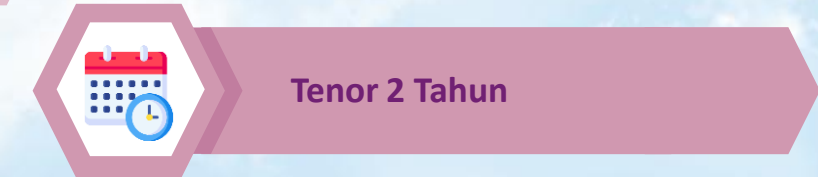
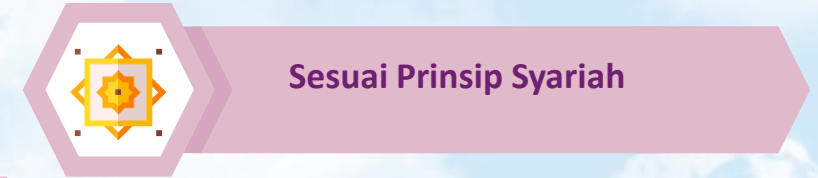
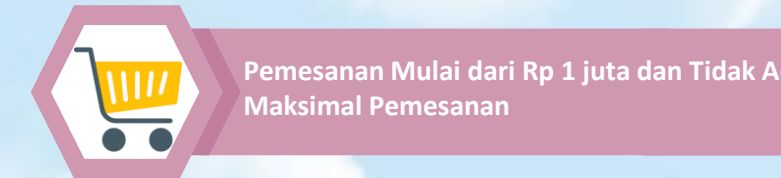
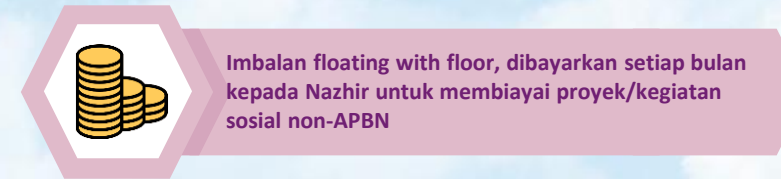
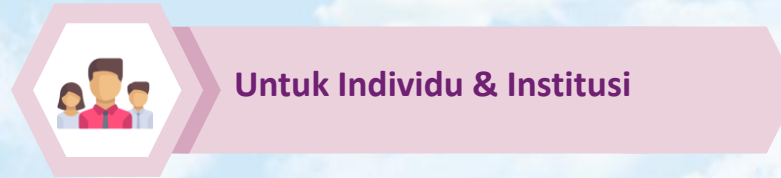
# PERBANDINGAN INSTRUMEN SBSN RITEL

	 <b>sukuk ritel</b> <small>INVESTASI RAKYAT PENUH MANFAAT</small>	 <b>SI</b> Sukuk Negara <small>Tabungan</small>	 <b>CWLS</b> <small>WAKAFKU INVESTASIKU</small>
<b>Return/Imbalan</b>	Imbalan Sukuk Ritel tetap, dibayarkan setiap bulan	Imbalan floating with floor, dibayarkan setiap bulan	Imbalan floating with floor, kupon dibayarkan setiap bulan kepada Nazhir untuk membiayai proyek/kegiatan sosial non-APBN
<b>Pasar sekunder dan potensi capital gain</b>	Ada	Tidak Ada	Tidak ada
<b>Masa Jatuh Tempo</b>	3 tahun/5 tahun Nominal SR dibayarkan sepenuhnya kepada investor	2 tahun/4 tahun Nominal ST dibayarkan sepenuhnya kepada investor	2 tahun Nominal CWLS Ritel dikembalikan sepenuhnya kepada investor (wakaf temporer), atau dikembalikan ke Nazhir (wakaf perpetual)
<b>Proceed</b>	General financing	General financing	General financing
<b>Pembelian</b>	Minimum pembelian 1 Juta dengan maksimal pembelian 5 Miliar dan 10 Miliar	Minimum pembelian 1 Juta dengan maksimal pembelian 5 Miliar dan 10 Miliar	Minimum pembelian 1 Juta tanpa Batasan maksimal pembelian
<b>Dasar hukum</b>	PMK SBSN Ritel Nomor 137 Tahun 2024	PMK SBSN Ritel Nomor 137 Tahun 2024	PMK Bookbuilding Nomor 69/PMK.08/2020

# Mengenal SWR006



**Cash Waqf Linked Sukuk (CWLS)** adalah produk investasi SBSN yang disediakan sebagai alternatif investasi bagi Nazhir dalam mengelola wakaf uang dan dana sosial lainnya dalam mendukung program pemberdayaan ekonomi umat dan kegiatan sosial kemasyarakatan



# SWR006

*Pilihan Berharga*

**UNTUK HIDUP LEBIH BERMAKNA**

MENEBAR MANFAAT, MENUAI PAHALA.



# TUJUAN PENERBITAN CWLS RITEL



Memfasilitasi masyarakat agar dapat **berwakaf uang** secara lebih mudah dan aman



Mendorong **diversifikasi bisnis perbankan syariah**, melalui optimalisasi peran LKS PWU



Mendukung pengembangan pasar keuangan syariah, khususnya **wakaf uang**



Mendorong pengembangan ekosistem wakaf nasional, khususnya **penguatan tata kelola dan kelembagaan wakaf nasional**



Bagian dari upaya pengembangan dan inovasi di bidang keuangan dan **investasi sosial Islam** di Indonesia



Menyediakan alternatif instrumen investasi pengelolaan wakaf uang bagi Nazhir

# KEUNGGULAN CWLS RITEL



Instrumen aman dan bebas risiko



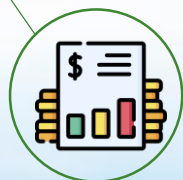
Memfasilitasi pewakaf uang untuk dapat berpartisipasi pada **program/kegiatan produktif**



Dengan minimal Rp1 Juta dapat berkontribusi di pengembangan sektor sosial di Indonesia



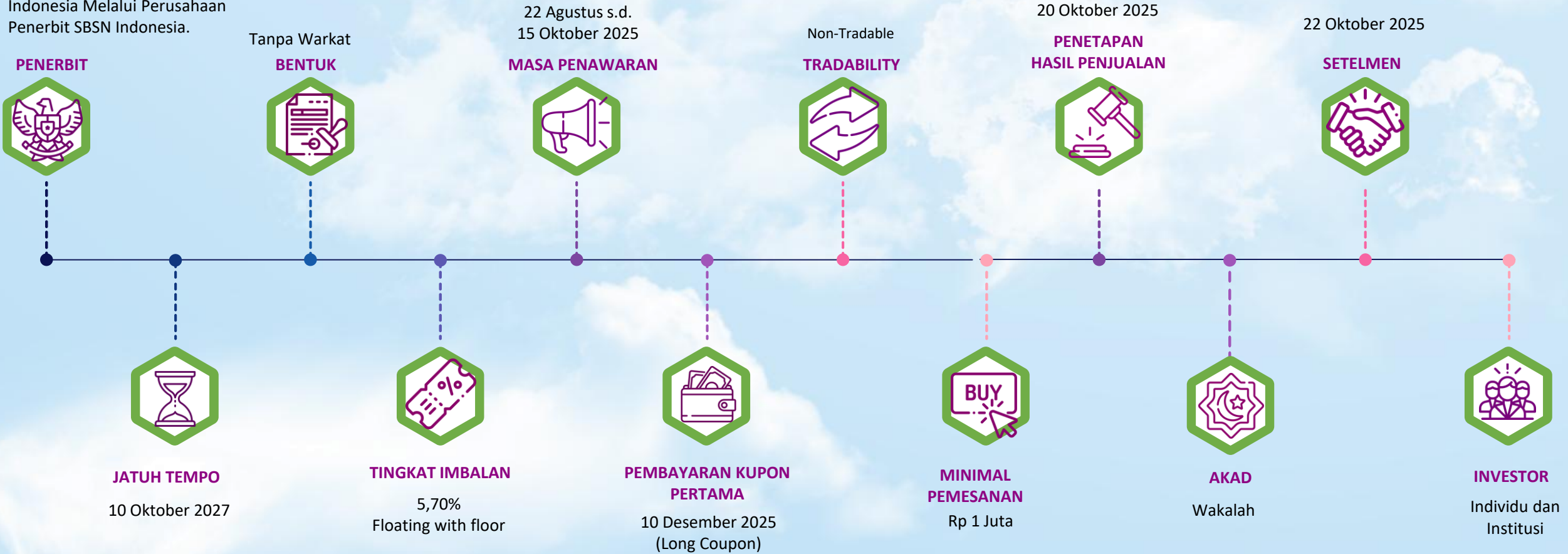
Dana akan kembali 100%  
wakaf temporer → dana kembali pada wakif  
wakaf permanen → dana kembali ke Nazhir







Mendukung pengelolaan dan pemanfaatan dana wakaf uang secara transparan dan akuntabel

# TERMS & CONDITIONS SWR006

Pemerintah Republik  
Indonesia Melalui Perusahaan  
Penerbit SBSN Indonesia.



# MITRA DISTRIBUSI & NAZHIR

No.	Mitra Distribusi	Nazhir
1.	 PT Bank Syariah Indonesia, Tbk.	 Yayasan BSI Maslahat
2.	 PT Bank Muamalat Indonesia ,Tbk.	 Baitulmaal Muamalat
3.	 PT Bank Mega Syariah	 Badan Wakaf Indonesia
4.	 PT Bank CIMB Niaga Syariah, Tbk.	 Yayasan Dompert Dhuafa Republika
5.	 PT Bank Permata Syariah, Tbk.	 Yayasan Pesantren Islam Al-Azhar (Wakaf Al-Azhar)
6.	 PT Bank KB Bukopin	  <ol style="list-style-type: none"> <li>Lembaga Wakaf Majelis Ulama Indonesia</li> <li>Majelis Pendayagunaan Wakaf PP Muhammadiyah</li> </ol>

# DAFTAR PROGRAM SOSIAL PENERIMA IMBALAN



Program Pendamping:

- Program BSI Scholarship Afirmasi



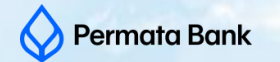
Program Pendamping:

- Program pemberdayaan ekonomi mustahik berbasis Usaha Mikro, Kecil dan Menengah (UMKM) di wilayah miskin perkotaan



Program Pendamping:

- Program Pembangunan Asrama Pesantren Tahfidz Green Lido, Sukabumi
- Alat Kesehatan untuk RS AKA Sri Bhawono Lampung Timur



## PROGRAM UTAMA

Wakaf Produktif Berbasis Masjid

Program Pendamping:

- Program SEHATI Pendidikan Indonesia



Program Pendamping:

- Program Kemaslahatan Umum



Program Pendamping:

- Program Green Waqf MUI untuk penghijauan lingkungan dan program swasembada pangan
- Pembangunan sarana Pendidikan Muhammadiyah
- Pembangunan Boarding School Muhammadiyah Kab. Agam Prof. Sumatra Barat



# CARA BERWAKAF MELALUI SWR006 SECARA ONLINE DAN OFFLINE

## Wakif/Investor Individu

### Online



### Offline



## Wakif/Investor Institusi

### Offline



Seluruh pemesanan SWR006 oleh Wakif Institusi dilakukan secara offline

# CARA BERINVESTASI



REGISTRASI



PEMESANAN



PEMBAYARAN



KONFIRMASI

ONLINE

1. Calon investor melakukan registrasi melalui Sistem Elektronik MiDis
2. Membuat SID (*Single Investor Identification*) dan Rekening surat berharga via Sistem Pemesanan Online (bagi yang belum memiliki)

1. Calon investor melakukan pemesanan melalui Sistem Elektronik MiDis setelah membaca ketentuan dalam memo info
2. *Verified order* akan mendapatkan kode pemesanan (*Billing Code*) via Sistem Elektronik MiDis atau email
3. Kode pemesanan menjadi kode referensi untuk penyetoran dana sesuai pemesanan

1. Pembayaran dilakukan melalui Bank Persepsi dengan berbagai saluran pembayaran (*teller, ATM, internet banking, mobile banking*) dengan batas waktu yang telah ditentukan.
2. Calon investor memperoleh kode NTPN (Nomor Transaksi Penerimaan Negara) & notifikasi *completed order* via Sistem Elektronik MiDis dan email yang terdaftar.

Menerima bukti konfirmasi kepemilikan SBN ritel via Sistem Elektronik MiDis dan email yang terdaftar.

Menerima sertifikat Wakaf Uang CWLS

OFFLINE

Calon investor datang ke Kantor Cabang Mitra Distribusi Offline, membuat SID dan Rekening Efek.

Mengisi Akta Ikrar Wakaf, Form Pemesanan CWLS

Menyetorkan Dana

Investor mendapatkan Sertifikat Wakaf Uang.



Penyediaan sarana pra sarana kesehatan gratis bagi dhuafa, a.l. RS Mata Achmad Wardi.

Layanan Kesehatan gratis untuk dhuafa, a.l. operasi katarak gratis

## OPTIMALISASI CWLS UNTUK PROYEK SOSIAL

Pemanfaatan lahan non produktif untuk peternakan/perkebunan potensi 420 ribu ha., a.l. Wakaf Kebun Dompot Dhuafa

Pemberdayaan UMKM, a.l. Wakaf produktif UMKM oleh Rumah Wakaf

Pembiayaan infrastruktur sosial dan program sosial di daerah, a.l. penjajakan wakaf produktif Prov. Riau.

Program umrah gratis untuk guru-guru ngaji di daerah.

Pengembangan Endowment Fund a.l. Dana Kemaslahatan BPKH untuk lembaga sosial.



Wakaf produktif dalam bentuk Program Ketahanan Pangan melalui pemberdayaan peternak dan petani.

Pengelolaan hewan ternak dengan pola bagi hasil melalui peternak yang tergabung dalam alumni Sekolah Peternakan Rakyat (SPR) yang dibina oleh Institut Pertanian Bogor (IPB)

## OPTIMALISASI CWLS UNTUK PROYEK SOSIAL

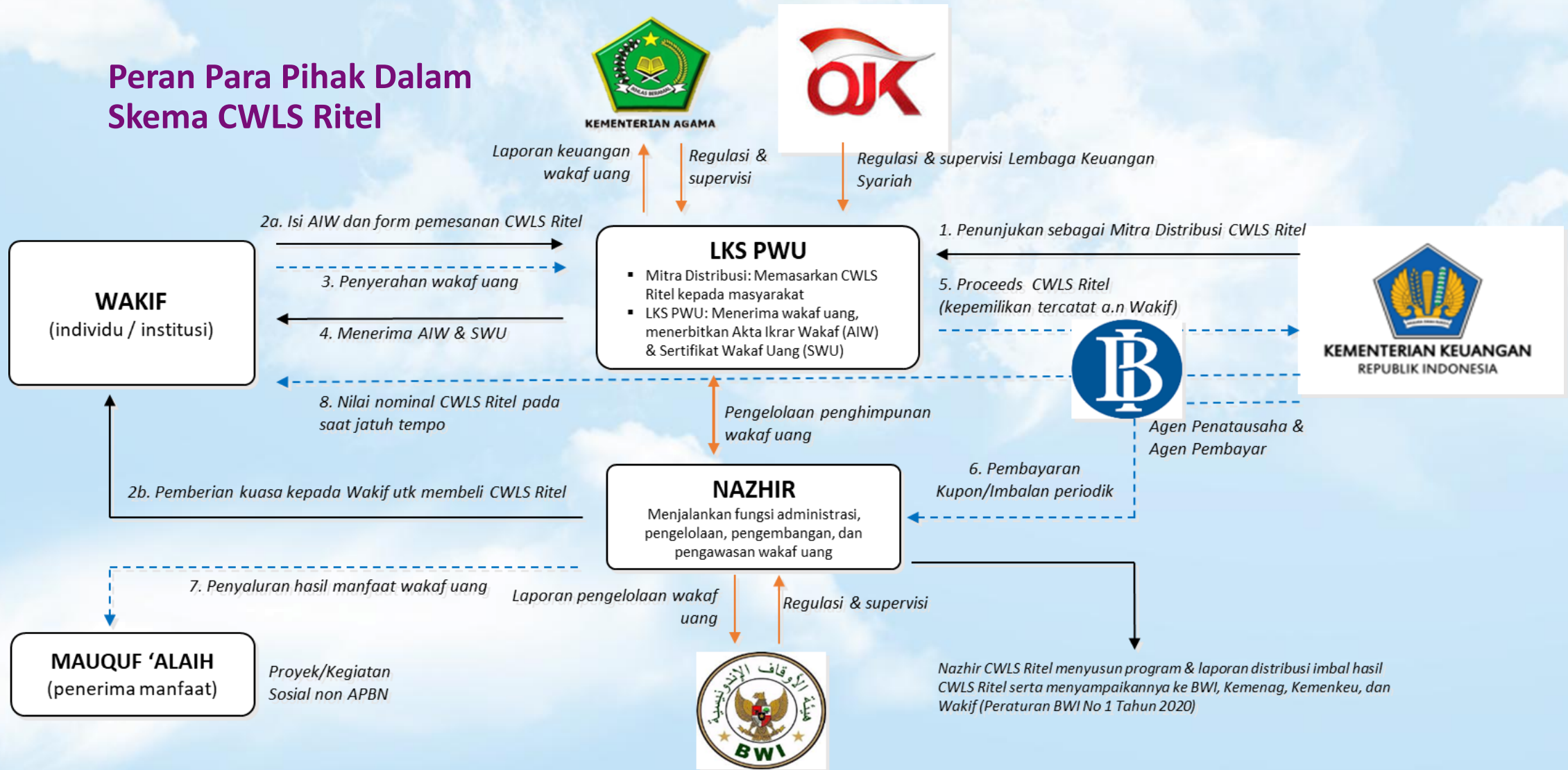
Program Pemberdayaan Peternakan Sapi Potong, KPM Hasyim Goa, Sulawesi Selatan

Wakaf produktif di Bidang Pendidikan dan Dakwah, a.l. Beasiswa Tahfizh di Aset Wakaf Quran Learning Center Yogyakarta

Pembiayaan infrastruktur sosial dan program sosial di daerah, a.l. bantuan sarana pendidikan di daerah terpencil

Program Digitalisasi 1 juta sekolah diseluruh indonesia. Kolaborasi dengan banyak nadzir. Bentuk program Laboratorium Digital dengan perangkat laptop lengkap dan penunjangnya

## Peran Para Pihak Dalam Skema CWLS Ritel





# Simulasi Imbalan SWR006

# 5,70%

## Per tahun

BI Rate + spread 0,70%



### Tanggal Pembayaran Kupon

Setiap tanggal 10 setiap bulannya

### Pembayaran Kupon Pertama

10 Desember 2025 (Long Coupon)

### Tanggal Mulai Penyesuaian Kupon

11 Februari, 11 Mei, 11 Agustus,  
11 November setiap tahun

## IMBALAN SWR006

Asumsi perhitungan menggunakan Imbalan pertama SWR006 sebesar :

1 unit = 1.000.000

dalam Rupiah

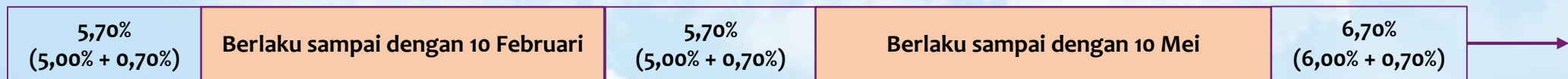
Unit	Imbalan per Bulan	Pajak 10%	Imbalan bersih per Bulan
1	4.750	475	4.275
100	475.000	47.500	427.500
2000	9.500.000	950.000	8.550.000

Investor akan memperoleh imbalan pertama pada 10 Desember 2025 (long coupon) yaitu sebesar Rp7.661,00. Nominal yang diterima lebih besar karena perhitungan periode yang lebih panjang.

Pada saat jatuh tempo, 100% Nominal SWR006 akan dikembalikan kepada setiap Pemilik Sukuk Wakaf seri SWR006

- Jika investor/wakif berpartisipasi dalam SWR006 secara temporer (sementara), maka investor/wakif menerima Kembali nilai nominal SWR006.
- Jika investor /wakif berpartisipasi dalam SWR006 secara perpetual (selamanya), maka nilai nominal SWR006 akan diterima dan dikelola oleh Nazhir

# CONTOH SIMULASI IMBALAN **SWR006**



# Aspek Syariah SWR006

# KESESUAIAN SYARIAH CWLS RITEL

CWLS Ritel dikelola berdasarkan prinsip syariah, tidak mengandung unsur riba, gharar (ketidakjelasan), dan maysir (judi), serta telah mendapatkan pernyataan kesesuaian syariah dari Dewan Syariah Nasional – Majelis Ulama Indonesia (DSN-MUI) ”

Pernyataan Kesesuaian Syariah SBSN *Cash Waqf Linked Sukuk* (CWLS) Ritel dengan Cara *Bookbuilding*, dari DSN – MUI, Nomor B-0544/DSN-MUI/VIII/2025, Tanggal 12 Agustus 2025.



**DEWAN SYARIAH NASIONAL - MAJELIS ULAMA INDONESIA**  
National Sharia Board - Indonesian Council of Ulama  
SEKRETARIAT : Jl. Dempo No.19 Pegangsaan - Jakarta Pusat 10320  
Telp. (021) 3904146 Email: sekretaria@dsnmu.or.id Web: www.dsnmu.or.id

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Jakarta, 18 Shafar 1447 H  
12 Agustus 2025 M

Nomor : B-0544/DSN-MUI/VIII/2025  
Lamp. : ----  
Hal : **Pernyataan Kesesuaian Syariah**  
**SBSN *Cash Waqf Linked Sukuk* (CWLS) Seri SWR006 Tahun 2025**

Kepada Yth. :  
**Direktur Jenderal Pengelolaan Pembiayaan dan Risiko**  
**Kementerian Keuangan RI**  
di  
**JAKARTA**

*Assalamu 'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh,*

Puji syukur ke hadirat Allah Subhanahu wa Ta'ala, teriring doa semoga Saudara dalam keadaan sehat wafiat dan mendapat lindungan dari Allah SWT dalam menjalankan tugas sehari-hari.

Menunjuk surat Saudara No. S-113/MK/PR/2025 tertanggal 10 Juli 2025 perihal *Permohonan Pernyataan Kesesuaian Syariah SBSN Cash Waqf Linked Sukuk (CWLS) Seri SWR006 Tahun 2025* dan pertemuan antara Tim Direktorat Jenderal Pengelolaan Pembiayaan & Risiko (DJPPR) Kementerian Keuangan RI dan Tim Badan Pelaksana Harian Dewan Syariah Nasional-Majelis Ulama Indonesia (DSN-MUI) yang diselenggarakan pada tanggal 6 Agustus 2025 yang membahas terkait struktur akad dan dokumen-dokumen terkait penerbitan SBSN *Cash Waqf Linked Sukuk* (CWLS) Seri SWR006 Tahun 2025, DSN-MUI menyampaikan hal-hal sebagai berikut:






1. Bahwa SBSN CWLS Seri SWR006 Tahun 2025 berdasarkan penjelasan DJPPR merupakan investasi dana wakaf pada SBSN/Sukuk Negara yang imbal hasilnya digunakan untuk mendukung program pemberdayaan ekonomi umat dan kegiatan sosial kemasyarakatan;
2. Bahwa dana hasil penerbitan SBSN CWLS Seri SWR006 Tahun 2025 masuk ke dalam dana APBN melalui mekanisme (akad-akad) penerbitan SBSN dan akan digunakan Pemerintah sesuai dengan rencana penggunaan yang tidak bertentangan dengan prinsip syariah dan telah disetujui DPR;
3. Bahwa imbal hasil SBSN CWLS Seri SWR006 Tahun 2025 yang diterima Nadzir secara bertahap disalurkan oleh Nadzir sesuai dengan peruntukkan wakaf dana tunai (*muqaf' alaih*);
4. Bahwa penerbitan SBSN CWLS Seri SWR006 Tahun 2025 dilakukan dengan cara *Bookbuilding* yang merupakan seri Sukuk Wakaf (SW) yang ditujukan kepada investor ritel dan non ritel dan tidak dapat diperdagangkan di pasar sekunder (*nontradable*);
5. Tahapan/skema penerbitan Sukuk Wakaf sebagaimana dijelaskan DJPPR yaitu:
  - a. Proses Distribusi SBSN CWLS Seri SWR006/penghimpunan dana wakaf temporer dilakukan melalui Mitra Distribusi (4 Bank Umum Syariah & 2 Unit Usaha Syariah Bank Umum), yang merupakan Lembaga Keuangan Syariah Penerima Wakaf Uang (LKS PWU).

b. Setup pihak.



# Capaian Penerbitan CWLS

# CAPAIAN PENERBITAN CWLS

<b>CWLS</b> Seri SW001	Rp50,85 Miliar	<b>Diskonto</b> Pengembangan aset wakaf baru (renovasi & pembelian alat kesehatan) untuk mendukung pembangunan retina center di RS Wakaf Achmad Wardi Serang, Banten	<b>Imbalan</b> Operasi katarak gratis bagi kaum Dhuafa di RS Achmad Wardi (target 2.513 pasien selama 5 th) dan pengadaan mobil ambulance
<b>CWLS</b> Seri SW002	Rp50,00 Miliar	Dilakukan secara <i>Private Placement</i> Bersama BWI (nazhir) dan Institut Teknologi 10 November, pada tanggal 30 Juni 2022	
<b>CWLS RITEL</b> Seri SWR001	Rp14,91 Miliar	1.041 Wakif Rata-rata Pemesanan Rp18,65 Juta	
<b>CWLS RITEL</b> Seri SWR002	Rp24,14 Miliar	591 Wakif (538 wakif baru) Rata-rata Pemesanan Rp40,85 Juta	
<b>CWLS RITEL</b> Seri SWR003	Rp38,25 Miliar	688 Wakif (619 wakif baru) Rata-rata Pemesanan Rp55,6 Juta	
<b>CWLS</b> Seri SW003, SW004, SW005, & SW006	Rp550,00 Miliar	Dilakukan secara <i>Private Placement</i> (PP) Bersama BWI (nazhir), IPB dan ITS dengan tenor 2 tahun (SW003), 5 tahun (SW004), 2 tahun (SW005), dan 5 tahun (SW006)	
<b>CWLS</b> Seri SW007 & SW008	Rp171,20 Miliar	Dilakukan secara <i>Private Placement</i> (PP) pada tahun 2024 ini bersama BWI (nazhir), Universitas Terbuka dan ITS dengan tenor 5 tahun (SW007), dan 5 tahun (SW008)	
<b>CWLS RITEL</b> Seri SWR004	Rp112,56 Miliar	709 Wakif (540 wakif baru) Rata-rata Pemesanan Rp158,76 Juta	
<b>CWLS RITEL</b> Seri SWR006	Rp147,373 Miliar	719 Wakif (535 wakif baru) Rata-rata Pemesanan Rp204,97 Juta	

TOTAL : Rp1,159,29 Miliar

# INFORMASI LEBIH LANJUT

Direktorat Pembiayaan Syariah  
Direktorat Jenderal Pengelolaan Pembiayaan dan Risiko Kementerian  
Keuangan RI

# SWR006

*Pilihan Berharga*

**UNTUK HIDUP LEBIH BERMAKNA**  
MENEBAR MANFAAT, MENUAI PAHALA.

**Website : [www.djppr.kemenkeu.go.id](http://www.djppr.kemenkeu.go.id)**

**Landing Page : [www.kemenkeu.go.id/cwls](http://www.kemenkeu.go.id/cwls)**

**Gedung Frans Seda Lantai 5 Jl. Wahidin Raya No. 1, Jakarta  
Pusat Kode pos: 10710**

**Instagram: [@djpprkemenkeu](https://www.instagram.com/djpprkemenkeu)**

**Twitter: [@DJPPRkemenkeu](https://twitter.com/DJPPRkemenkeu)**

**Facebook: DJPPR Kemenkeu**

**Youtube: DJPPR Kemenkeu**