BADAN WAKAF INDONESIA | BANK INDONESIA | KEMENTERIAN AGAMA | KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA

Ekonomi Syariah | CWLS

CWLS Ritel

SWR 003



Pilihan Investasi

BERKAH TIADA HENTI

#WakafkuInvestasiku

BSI BANK SYARIAH INDONESIA | Bank Muamalat | CIMB NIAGA Syariah | PermataBank Syariah | BANK MEGA SYARIAH | BANK Syariah BUKOPIN

Pilihan Mitra Distribusi

CWLS
WAKAFKU INVESTASIKU

***Cash Waqf Linked* Sukuk (CWLS)** adalah produk investasi SBSN yang disediakan sebagai alternatif investasi bagi Nazhir dalam mengelola wakaf uang dan dana sosial lainnya dalam mendukung program pemberdayaan ekonomi umat dan kegiatan sosial kemasyarakatan

CWLS Ritel

SWR 003



- **Untuk Individu & Institusi**
- **Sesuai Prinsip Syariah**
- **Imbalan Tetap, disalurkan ke Program/Kegiatan Sosial**
- **Tenor 2 Tahun**
- **Pemesanan Mulai dari Rp 1 juta dan Tidak Ada Maksimal Pemesanan**
- **Tidak Dapat diperjualbelikan (non-tradable)**

Tujuan Penerbitan CWLS Ritel



Memfasilitasi masyarakat agar dapat berwakaf uang secara lebih mudah dan aman



Mendorong diversifikasi bisnis perbankan syariah, melalui optimalisasi peran LKS PWU



Mendukung pengembangan pasar keuangan syariah, khususnya wakaf uang



Mendorong pengembangan ekosistem wakaf nasional, khususnya penguatan tata kelola dan kelembagaan wakaf nasional



Bagian dari upaya pengembangan dan inovasi di bidang keuangan dan investasi sosial Islam di Indonesia



Menyediakan alternatif instrumen investasi pengelolaan wakaf uang bagi Nazhir

KEUNGGULAN CWLS RITEL



Instrumen aman dan bebas risiko *default*



Adanya fasilitas bagi pewakaf uang, untuk dapat dimanfaatkan pada **program/kegiatan produktif**



Dengan minimal Rp1 Juta dapat berkontribusi di pengembangan sektor sosial di Indonesia



Dana akan kembali 100%
wakaf temporer → dana kembali pada wakif
wakaf permanen → dana kembali ke Nazhir



Mendukung pengelolaan dan pemanfaatan dana wakaf uang secara transparan dan akuntabel

Terms & Conditions SWR003



Daftar Program Sosial Penerima Imbalan SWR003

THE ESQ WAY 165

Global Waqaf FOUNDATION

- Pemberdayaan Masyarakat Melalui Ternak Hewan
- Renovasi Rumah Ngaji
- Wakaf Pangan Produktif
- Wakaf Ternak Produktif
- Wakaf Ekonomi Produktif
- Wakaf Modal Usaha Mikro Kecil dan Menengah

KB Bukopin Syariah

- Program Sanitasi untuk Masyarakat
- Pemberdayaan UMKM

lazismu

- Program Ekonomi Desa : Pembibitan Ternak Domba dan Kambing
- B. Program UMKM: Pengembangan Klaster Usaha Berbasis Pesantren

Wakaf BSM Umat

BSI BANK SYARIAH INDONESIA

PermataBank

- Pemberdayaan Peternak Sapi

Wakaf Al-Azhar

Bank Muamalat Pertama Murni Syariah

- Program Dusun Zakat – Gaduh Kambing
- Program Bangun Desa Unggul – Pengembangan Usaha Ternak Kambing

bmm Baitulmaal Muamalat

- Ketahanan Enegi "Pemasangan Panel Surya untuk Masjid Salman ITB"
- Ketahanan Pangan "Urban Farming Berbasis Masjid di Perkotaan"

wakaf SALMAN

CIMB NIAGA

- Program sosial armada dakwah
- Program Pengadaan alat kesehatan

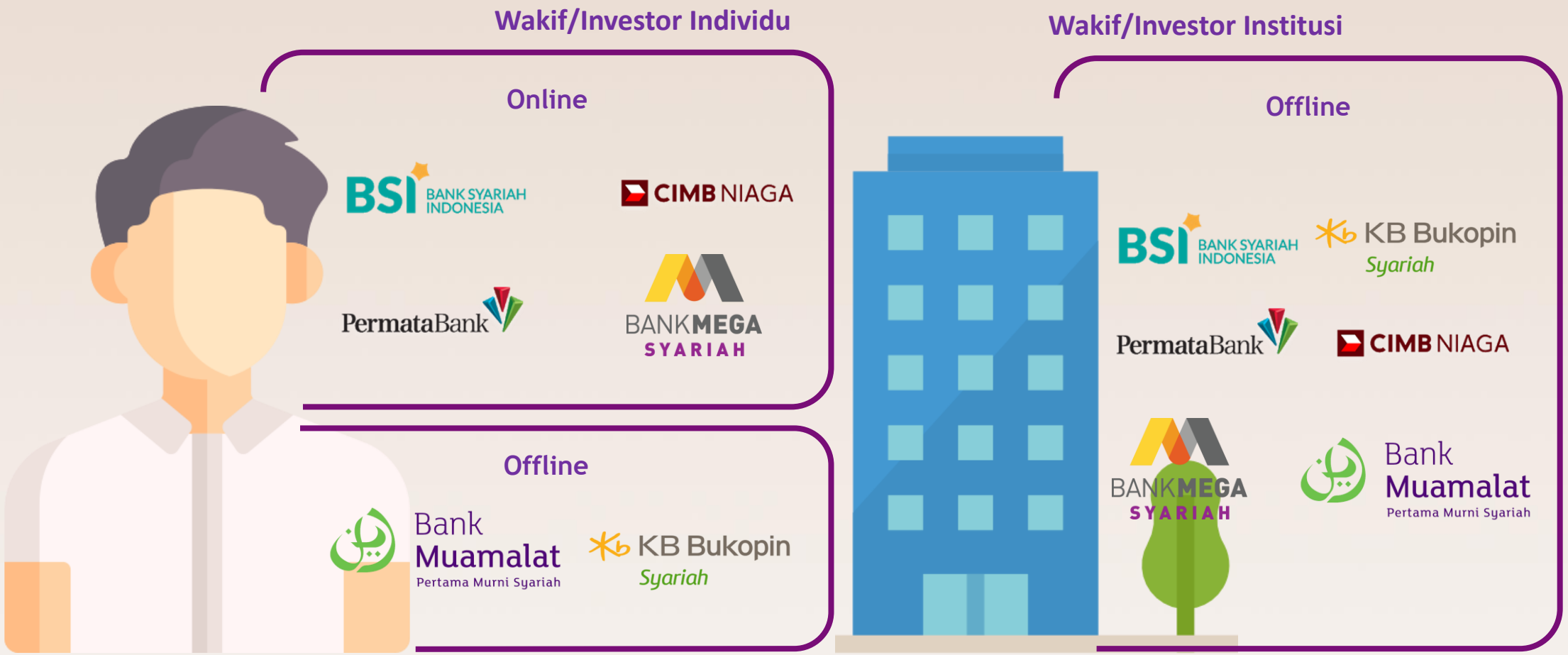
DOMPET DHUAFA

BANKMEGA SYARIAH

- Kemaslahatan Umum
- Ketahanan Pangan

BWI

CARA BERWAKAF MELALUI SWR003 SECARA ONLINE DAN OFFLINE



Seluruh pemesanan SWR003 oleh Wakif Institusi dilakukan secara offline

CARA BERINVESTASI









ONLINE

1. Calon investor melakukan registrasi melalui Sistem Elektronik MiDis
2. Membuat SID (*Single Investor Identification*) dan Rekening surat berharga via Sistem Pemesanan Online (bagi yang belum memiliki)

1. Calon investor melakukan pemesanan melalui Sistem Elektronik MiDis setelah membaca ketentuan dalam memo info
2. *Verified order* akan mendapatkan kode pemesanan (*Billing Code*) via Sistem Elektronik MiDis atau email
3. Kode pemesanan menjadi kode referensi untuk penyetoran dana sesuai pemesanan

1. Pembayaran dilakukan melalui Bank Persepsi dengan berbagai saluran pembayaran (*teller*, ATM, *internet banking, mobile banking*) dengan batas waktu yang telah ditentukan.
2. Calon investor memperoleh kode NTPN (Nomor Transaksi Penerimaan Negara) & notifikasi *completed order* via Sistem Elektronik MiDis dan email yang terdaftar.

Menerima bukti konfirmasi kepemilikan SBN ritel via Sistem Elektronik MiDis dan email yang terdaftar.

Menerima sertifikat Wakaf Uang CWLS

OFFLINE

Calon Wakif datang ke Kantor Cabang Mitra Distribusi Offline, membuat SID dan Rekening Efek.

Mengisi Akta Ikrar Wakaf, Form Pemesanan CWLS

Menyetorkan Dana

Wakif mendapatkan Sertifikat Wakaf Uang.

OPTIMALISASI CWLS UNTUK PROYEK SOSIAL



Penyediaan sarana pra sarana kesehatan gratis bagi dhuafa, a.l. RS Mata Ahmad Wardi.

Layanan Kesehatan gratis untuk dhuafa, a.l. operasi katarak gratis

Pemanfaatan lahan non produktif untuk peternakan/perkebunan potensi 420 ribu ha., a.l. Wakaf Kebun Dompet Dhuafa

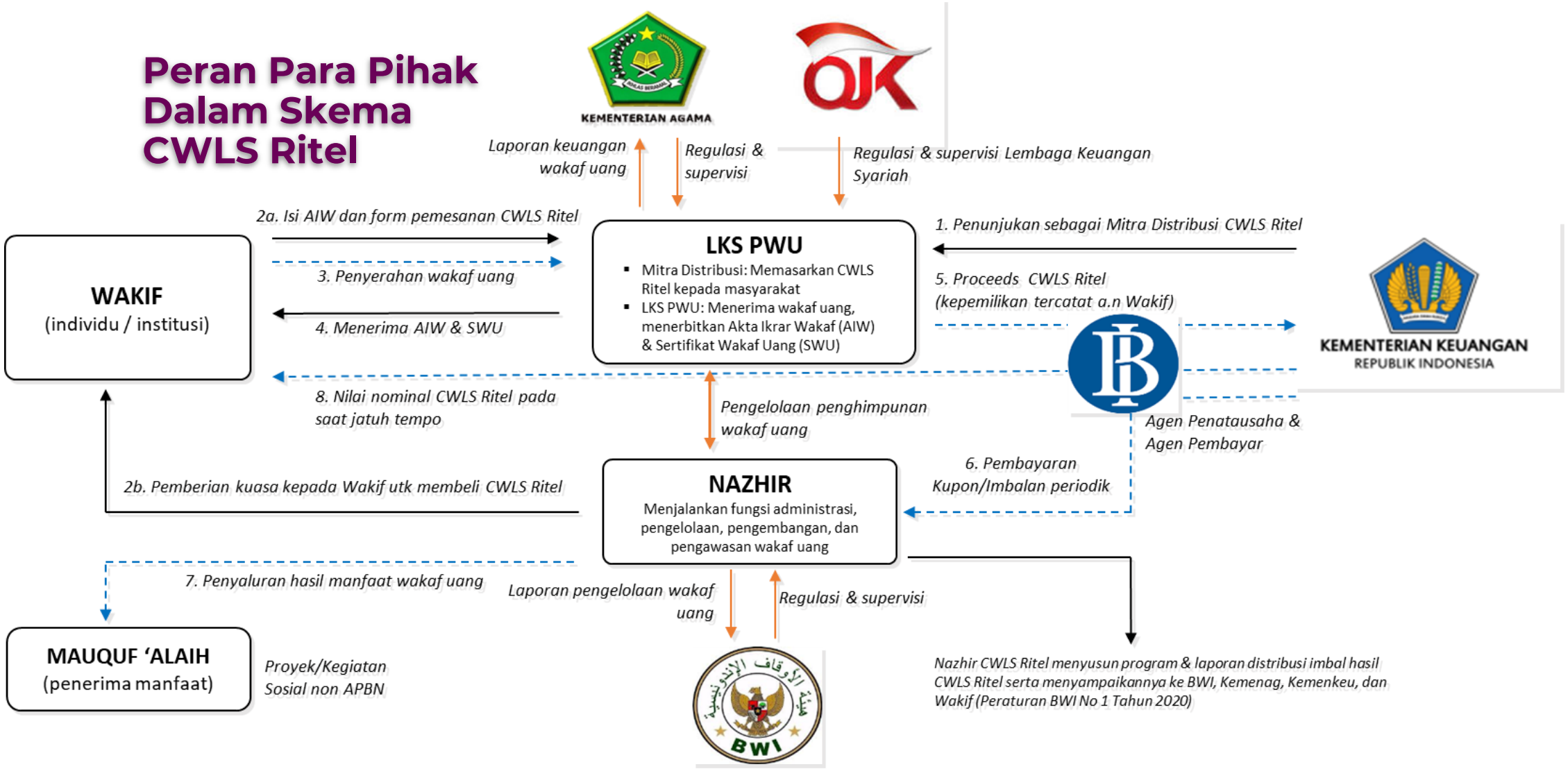
Pemberdayaan UMKM, a.l. Wakaf produktif UMKM oleh Rumah Wakaf

Pembiayaan infrastruktur sosial dan program sosial di daerah, a.l. penjajakan wakaf produktif Prov. Riau.

Program umrah gratis untuk guru-guru ngaji di daerah.

Pengembangan Endowment Fund untuk lembaga sosial, a.l. Dana Kemaslahatan BPKH.

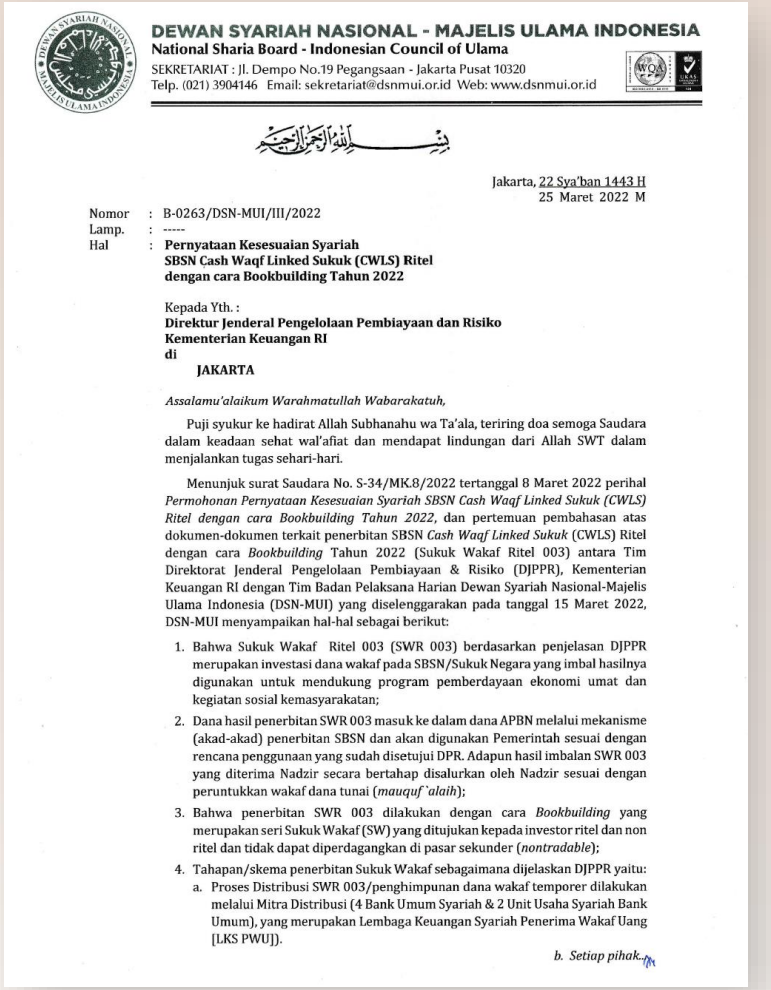
Peran Para Pihak Dalam Skema CWLS Ritel



Kesesuaian Syariah CWLS Ritel

CWLS Ritel dikelola berdasarkan prinsip syariah, tidak mengandung unsur riba, gharar (ketidakjelasan), dan maysir (judi), serta telah mendapatkan pernyataan kesesuaian syariah dari Dewan Syariah Nasional – Majelis Ulama Indonesia (DSN-MUI) ”

Pernyataan Kesesuaian Syariah SBSN *Cash Waqf Linked Sukuk* (CWLS) Ritel dengan Cara *Bookbuilding* Tahun 2021, dari DSN – MUI, Nomor B-0263/DSN-MUI/III/2022, Tanggal 25 Maret 2022.



DEWAN SYARIAH NASIONAL - MAJELIS ULAMA INDONESIA
National Sharia Board - Indonesian Council of Ulama
SEKRETARIAT : Jl. Dempo No.19 Pegangsaan - Jakarta Pusat 10320
Telp. (021) 3904146 Email: sekretariat@dsnmui.or.id Web: www.dsnmui.or.id

بسم الله الرحمن الرحيم

Jakarta, 22 Sya'ban 1443 H
25 Maret 2022 M

Nomor : B-0263/DSN-MUI/III/2022
Lamp. : ----
Hal : **Pernyataan Kesesuaian Syariah SBSN Cash Waqf Linked Sukuk (CWLS) Ritel dengan cara Bookbuilding Tahun 2022**

Kepada Yth. :
Direktur Jenderal Pengelolaan Pembiayaan dan Risiko
Kementerian Keuangan RI
di
JAKARTA

Assalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh,

Puji syukur ke hadirat Allah Subhanahu wa Ta'ala, teriring doa semoga Saudara dalam keadaan sehat wal'afiat dan mendapat lindungan dari Allah SWT dalam menjalankan tugas sehari-hari.

Menunjuk surat Saudara No. S-34/MK.8/2022 tertanggal 8 Maret 2022 perihal *Permohonan Pernyataan Kesesuaian Syariah SBSN Cash Waqf Linked Sukuk (CWLS) Ritel dengan cara Bookbuilding Tahun 2022*, dan pertemuan pembahasan atas dokumen-dokumen terkait penerbitan SBSN *Cash Waqf Linked Sukuk* (CWLS) Ritel dengan cara *Bookbuilding* Tahun 2022 (Sukuk Wakaf Ritel 003) antara Tim Direktorat Jenderal Pengelolaan Pembiayaan & Risiko (DJPPR), Kementerian Keuangan RI dengan Tim Badan Pelaksana Harian Dewan Syariah Nasional-Majelis Ulama Indonesia (DSN-MUI) yang diselenggarakan pada tanggal 15 Maret 2022, DSN-MUI menyampaikan hal-hal sebagai berikut:

1. Bahwa Sukuk Wakaf Ritel 003 (SWR 003) berdasarkan penjelasan DJPPR merupakan investasi dana wakaf pada SBSN/Sukuk Negara yang imbal hasilnya digunakan untuk mendukung program pemberdayaan ekonomi umat dan kegiatan sosial kemasyarakatan;
2. Dana hasil penerbitan SWR 003 masuk ke dalam dana APBN melalui mekanisme (akad-akad) penerbitan SBSN dan akan digunakan Pemerintah sesuai dengan rencana penggunaan yang sudah disetujui DPR. Adapun hasil imbalan SWR 003 yang diterima Nadzir secara bertahap disalurkan oleh Nadzir sesuai dengan peruntukkan wakaf dana tunai (*mauquf 'alaih*);
3. Bahwa penerbitan SWR 003 dilakukan dengan cara *Bookbuilding* yang merupakan seri Sukuk Wakaf (SW) yang ditujukan kepada investor ritel dan non ritel dan tidak dapat diperdagangkan di pasar sekunder (*nontradable*);
4. Tahapan/skema penerbitan Sukuk Wakaf sebagaimana dijelaskan DJPPR yaitu:
   a. Proses Distribusi SWR 003/penghimpunan dana wakaf temporer dilakukan melalui Mitra Distribusi (4 Bank Umum Syariah & 2 Unit Usaha Syariah Bank Umum), yang merupakan Lembaga Keuangan Syariah Penerima Wakaf Uang [LKS PWU]).

b. Setiap pihak...

Capaian Penerbitan CWLS Ritel

CWLS
Seri SW001

Rp50,85 Miliar

Diskonto
Pengembangan aset wakaf baru (renovasi & pembelian alat kesehatan) untuk mendukung pembangunan retina center di RS Wakaf Achmad Wardi Serang, Banten

Imbalan
Operasi katarak gratis bagi kaum Dhuafa di RS Achmad Wardi (target 2.513 pasien selama 5 th) dan pengadaan mobil ambulance

---

CWLS RITEL
Seri SWR001

Rp14,91 Miliar

1.041 Wakif

Rata-rata Pemesanan
Rp18,65 Juta

lazismu memberi untuk negeri
bmm Baitulmaal Muamalat Lembaga Amil Zakat Nasional
Wakaf BSM Umat
NU CARE-LAZISNU
Yayasan Hasanah Titik Menjaga Amanah Menebar Kebaikan

CWLS RITEL
Seri SWR002

Rp24,14 Miliar

519 Wakif

Rata-rata Pemesanan
Rp40,85 Juta

Global Wakaf
DOMPET DHUAFA
YAYASAN PESANTREN ISLAM AL-AZHAR
YAYASAN WAKAF BANGUN NURANI BANGSA

Perbandingan Instrumen SBSN Ritel

	sukuk ritel INVESTASI RAKYAT PENUH MANFAAT	ST Sukuk Negara Tabungan	CWLS WAKAFKU INVESTASIKU
Return/Imbalan	Imbalan Sukuk Ritel tetap, dibayarkan setiap bulan	Imbalan mengambang dengan floor, dibayarkan setiap bulan	Imbalan tetap, Kupon diberikan kepada Nazhir untuk membiayai proyek/kegiatan sosial non-APBN
Pasar sekunder dan potensi capital gain	Ada	Tidak Ada	Tidaka ada
Masa Jatuh Tempo	3 tahun Nominal SR dibayarkan sepenuhnya kepada investor	2 tahun Nominal ST dibayarkan sepenuhnya kepada investor	2 tahun Nominal CWLS Ritel dibayarkan sepenuhnya kepada investor (wakaf temporer), atau dikembalikan ke Nazhir (wakaf perpetual)
Proceed	General financing	General financing	General financing
Pembelian	Minimum pembelian 1 Juta dengan maksimal pembelian 3 Miliar	Minimum pembelian 1 Juta dengan maksimal pembelian 3 Miliar	Minimum pembelian 1 Juta tanpa Batasan maksmal pembelian
Dasar hukum	PMK Bookbuilding Nomor 69/PMK.08/2020	PMK SBSN Ritel Nomor 125/PMK.08/2018	PMK SBSN Ritel Nomor 125/PMK.08/2018

Program Sosial SWR001 dan SWR002










Daftar Program Sosial

LAZISNU:
Klinik Pesantren
Beasiswa Santri Dhuafa

Bantuan modal UMKM

LAZISMU:
Bakti Guru,
Beasiswa Mentari, Beasiswa Sang Surya,
Pembedayaan UMKM, Indonesia Mobile Clinic

BNB:
Pemberdayaan Masyarakat melalui ternak hewan

Renovasi Gubug Ngaji

Global Wakaf:
Wakaf Modal UMKM

Lumbung Beras Wakaf

YPIA:
Bantuan pembiayaan peternak sapi desa binaan

DDR:
Pembiayaan Pengobatan Pasien Dhuafa

Bantuan Biaya Pendidikan Siswa Dhuafa

BWI:
Pengadaan *Mobile Screening* Retina dan Katarak Banten
Sarana dan Prasarana RS Mata Ahmad Wardi

DDII:
Beasiswa Santri

Beasiswa Yatim Dhuafa

BMM:
Program Beasiswa Sarjana,

Program Sahabat UMKM

Perhitungan Imbalan SWR003

5,05%

Per tahun



1 unit = 1.000.000

dalam Rupiah

Unit	Imbalan per Bulan	Pajak 10%	Imbalan bersih per Bulan
1	4.208	421	3.787
100	420.800	42.080	378.720
2000	8.416.000	841.600	7.574.400

Investor akan memperoleh imbalan pertama pada 10 Agustus (short coupon), nominal yang diterima akan berbeda karena perhitungan periode yang lebih singkat sebesar Rp3.801,00

Pada saat jatuh tempo,100% Nominal SWR003 akan dikembalikan kepada setiap Pemilik Sukuk Wakaf seri SWR003

- Jika investor/wakif berpartisipasi dalam SWR003 secara temporer (sementara), maka investor/wakif menerima Kembali nilai nominal SWR003.
- Jika investor /wakif berpartisipasi dalam SWR003 secara perpetual (selamanya), maka nilai nominal SWR003 akan diterima dan dikelola oleh Nazhir

INFORMASI LEBIH LANJUT

Direktorat Pembiayaan Syariah
Direktorat Jenderal Pengelolaan Pembiayaan dan Risiko Kementerian Keuangan RI

Email : sukuknegara@kemenkeu.go.id
Website : www.djppr.kemenkeu.go.id

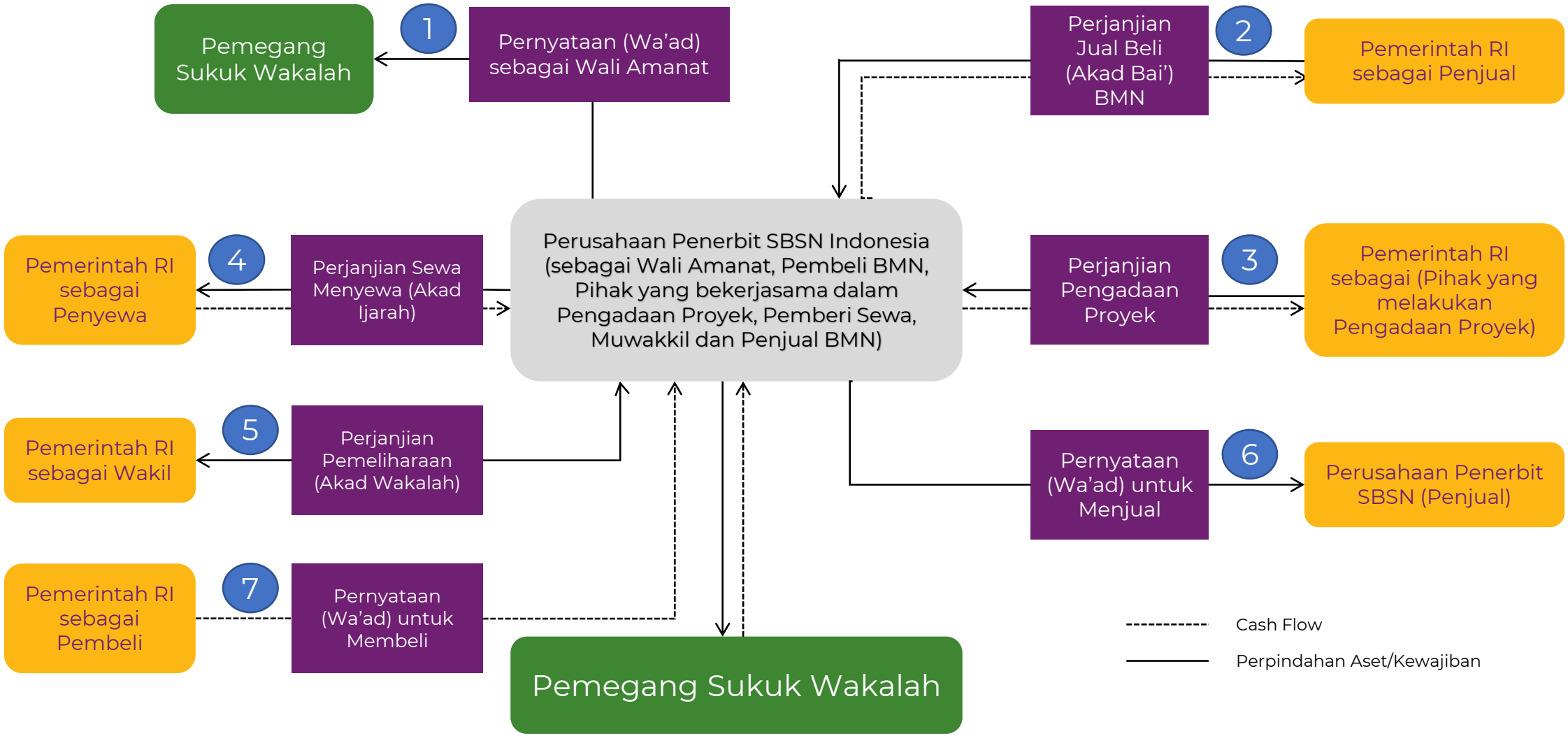
Landing Page : www.kemenkeu.go.id/cwls



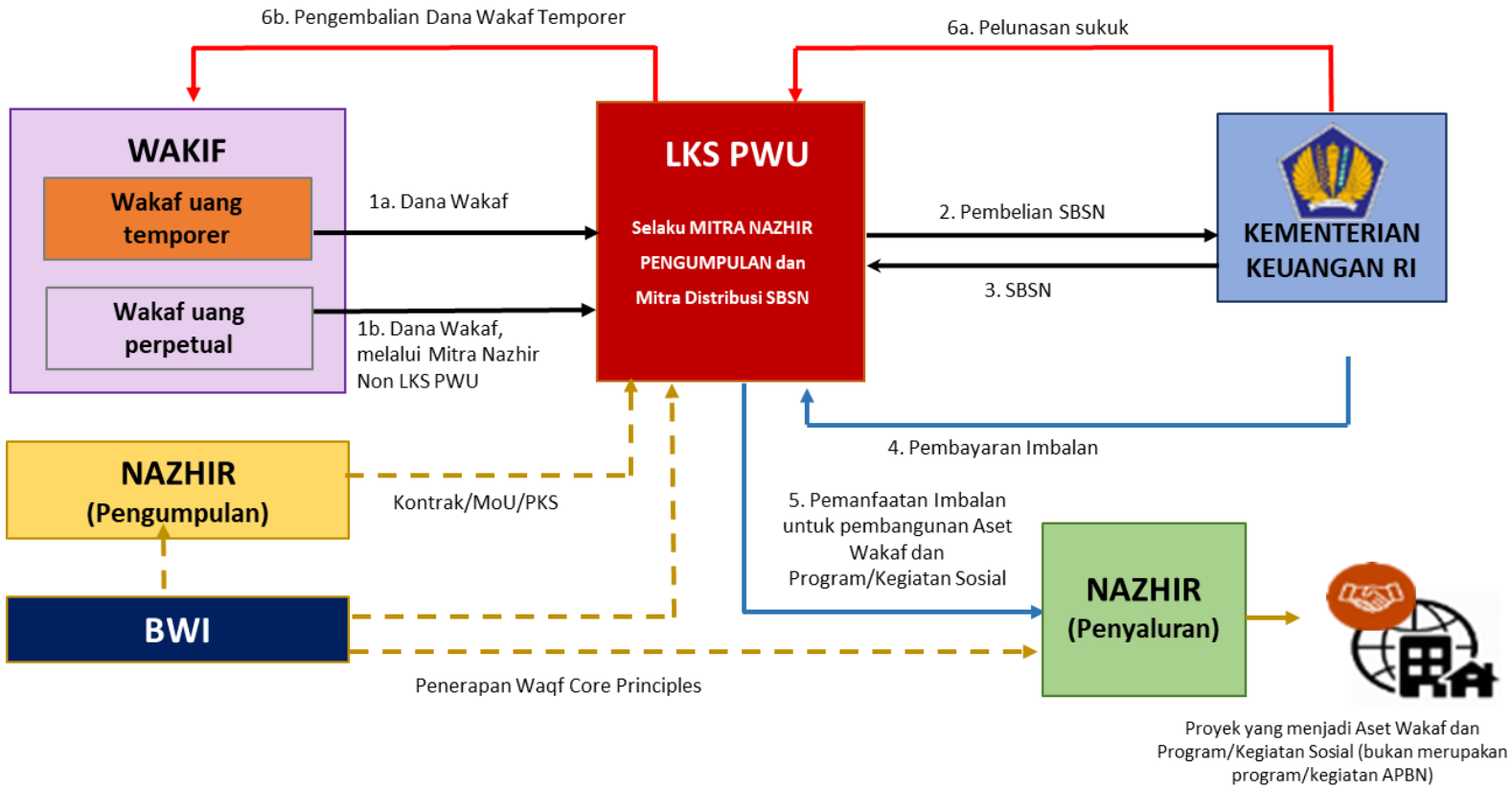
Gedung Frans Seda Lantai 5 Jl. Wahidin Raya No. 1, Jakarta Pusat Kode pos: 10710

Instagram: @djpprkemenkeu
Twitter: @DJPPRkemenkeu
Facebook: DJPPR Kemenkeu
Youtube: DJPPR Kemenkeu

Struktur Dasar SBSN Wakalah



Skema CWLS Ritel: Bookbuilding



- Proses Distribusi CWLS / penghimpunan dana wakaf uang temporer dilakukan melalui Mitra Distribusi (Bank Umum Syariah yang merupakan LKS PWU)
- Setiap pihak, baik wakif individu maupun institusi, dapat berpartisipasi sebagai Wakif. Wakif (individu/institusi) menyampaikan partisipasi wakaf uang temporer. Nominal per-unit Rp1 juta, dengan minimum penyertaan Rp1 juta.
- Mitra Distribusi hanya bertugas melakukan penghimpunan wakaf uang temporer tanpa kewajiban *underwriting,* dan dimungkinkan untuk mendapat *fee* sesuai jumlah hasil penghimpunan dengan sistem *single-fee*.
- Kliring dan setelmen akan dilakukan melalui sistem BI-SSSS setelah proses *allotment*.
- Indikatif range tingkat imbalan disampaikan sebelum masa penawaran / penghimpunan dan ditetapkan pada akhir masa penawaran
- Daftar Proyek dan program/kegiatan sosial yang akan dibiayai dari Imbal Hasil CWLS akan ditetapkan sebelum masa penghimpunan CWLS, disiapkan bersama-sama antara Pemerintah, BWI, dan LKS-PWU.
- Imbalan dibayarkan secara periodik setiap bulan kepada Mitra Nazhir untuk pembiayaan program / kegiatan sosial.
- Nazhir bertanggung jawab atas penyaluran dana hasil investasi sesuai dengan proyek dan program yang telah ditetapkan kepada investor melalui BWI dan dimuat dalam website BWI