



KEMENTERIAN KEUANGAN  
REPUBLIK INDONESIA



Ekonomi Syariah



sukuk ritel  
INVESTASI RAJASAT PENUH MANFAAT

# SR024

*Pilihan Berharga Untuk*  
**KETENANGAN YANG NYATA**

Pilihan Mitra Distribusi:

[www.kemenkeu.go.id/sukukritel](http://www.kemenkeu.go.id/sukukritel)

Didukung Oleh:



# Agenda Pembahasan

- 01 Tentang Sukuk Negara
- 02 Mengenal SR024
- 03 Simulasi Imbalan SR024
- 04 Transaksi Pasar Sekunder
- 05 Aspek Syariah SR024



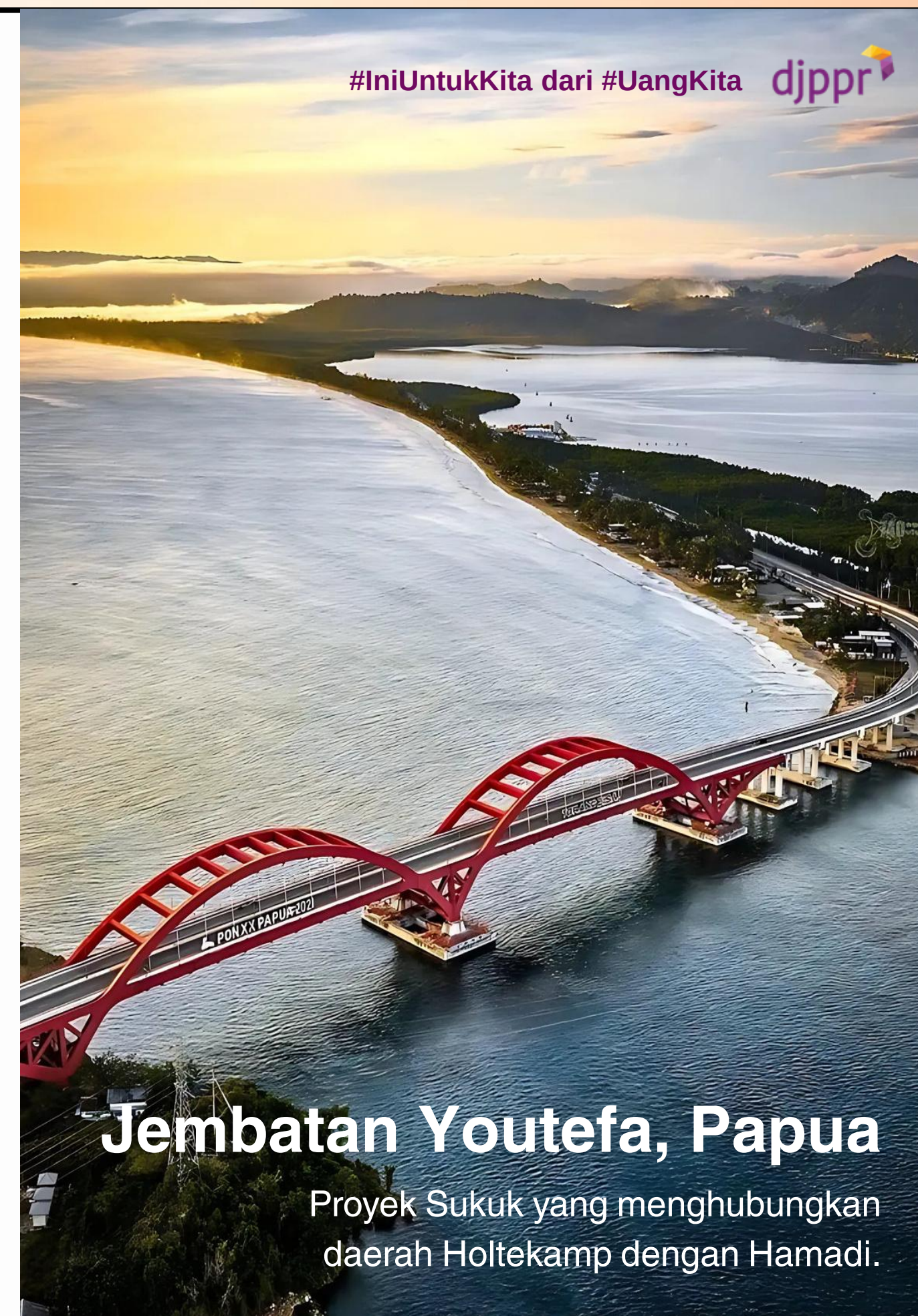
KEMENTERIAN KEUANGAN  
REPUBLIK INDONESIA

# SUKUK NEGARA MEMBANGUN BANGSA

Sukuk Negara adalah Surat Berharga Syariah yang diterbitkan pemerintah berdasarkan **prinsip syariah**, sebagai alternatif investasi yang **aman** dan **menguntungkan**, yang mendukung:

Infrastruktur Strategis

Ekonomi Masyarakat

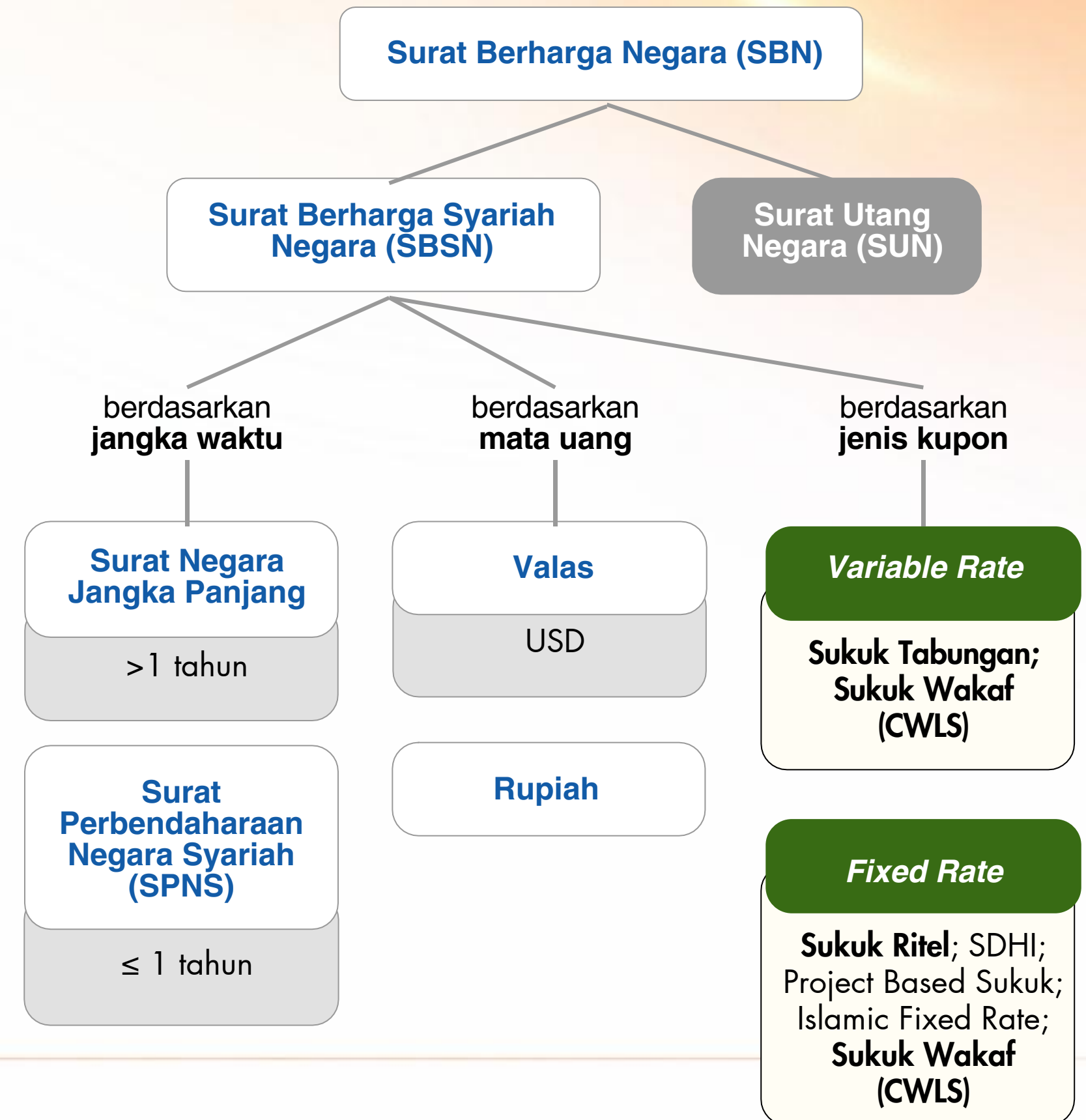
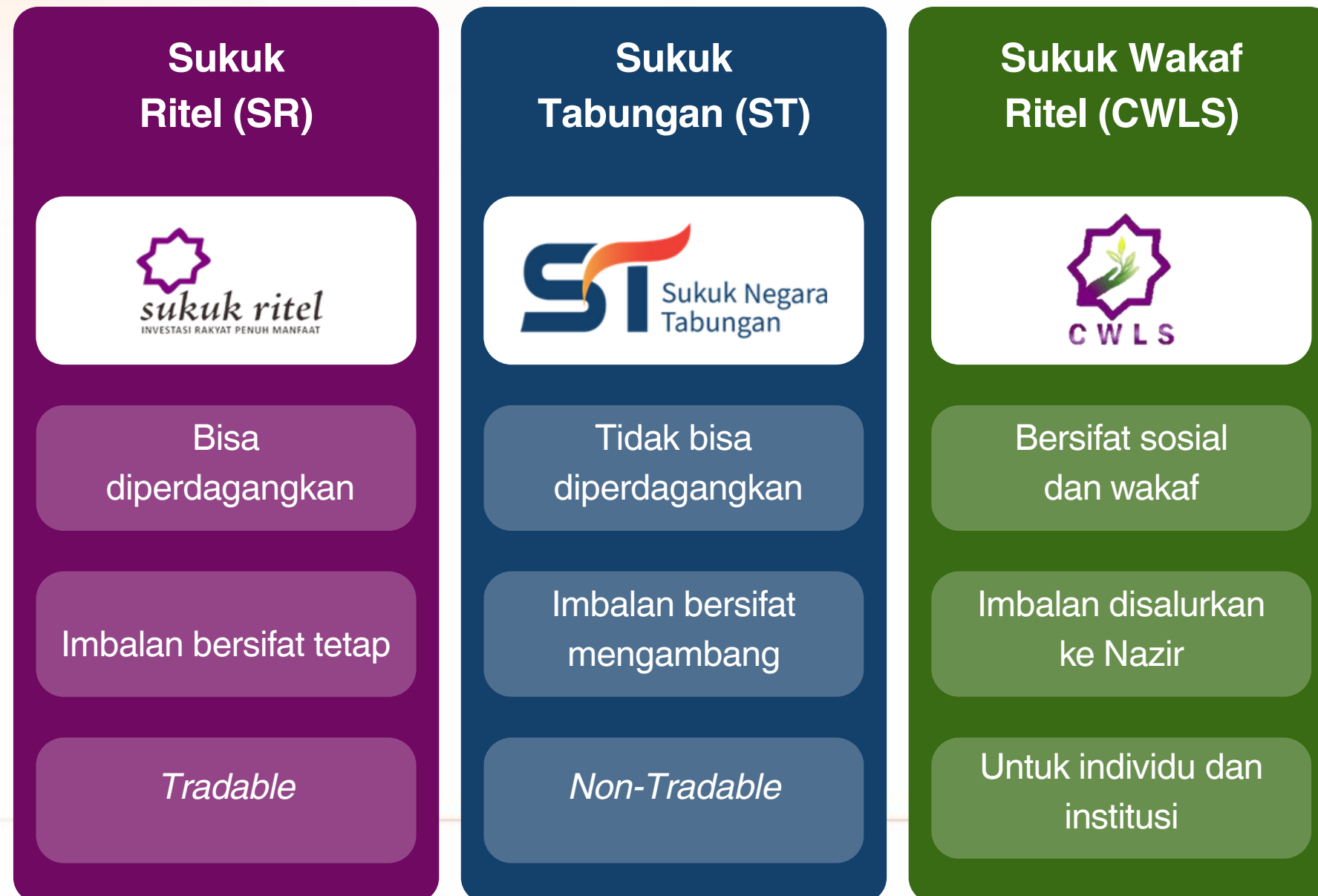


## Jembatan Youtefa, Papua

Proyek Sukuk yang menghubungkan daerah Holtekamp dengan Hamadi.

# Sukuk Negara (SBSN Ritel)

Instrumen investasi syariah yang diterbitkan pemerintah dan ditawarkan **khusus kepada individu WNI** melalui mitra distribusi yang ditunjuk di pasar perdana.



## Sejak 2013, pemerintah menerbitkan **Sukuk Proyek**

jenis Sukuk Negara yang digunakan untuk membiayai pembangunan infrastruktur seperti sekolah, jalan, rumah sakit, dan lainnya di seluruh Indonesia.



*"SBSN Bukan hanya sekadar investasi, tetapi juga  
**kontribusi nyata untuk kemajuan negeri.**"*

# Kontribusi Nyata SBSN

berdasarkan sektor:

**Infrastruktur**

Pendidikan

Sosial dan Keagamaan

Transportasi

Lingkungan Hidup

Pengembangan Riset  
dan Penelitian



# Kontribusi Nyata SBSN

berdasarkan sektor:

Infrastruktur

**Pendidikan**

Sosial dan Keagamaan

Transportasi

Lingkungan Hidup

Pengembangan Riset  
dan Penelitian



# Kontribusi Nyata SBSN

berdasarkan sektor:

Infrastruktur

Pendidikan

Sosial dan Keagamaan

Transportasi

Lingkungan Hidup

Pengembangan Riset  
dan Penelitian



# Kontribusi Nyata SBSN

berdasarkan sektor:

Infrastruktur

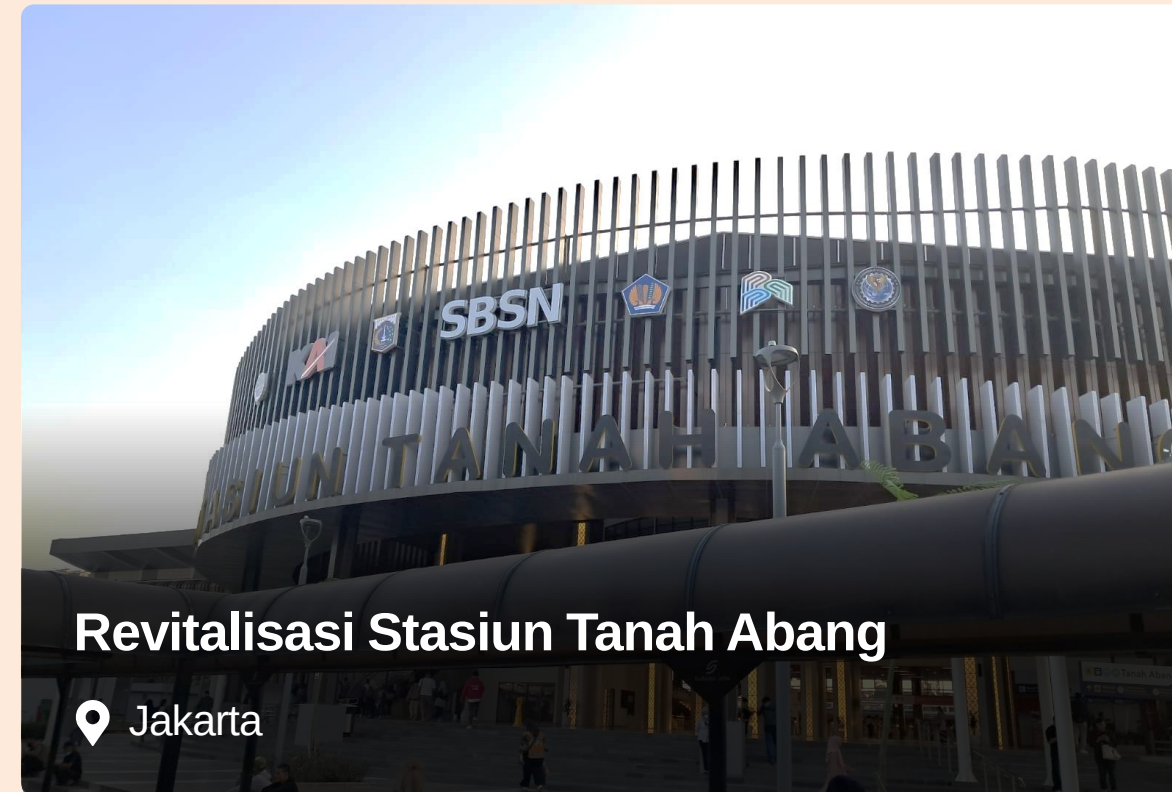
Pendidikan

Sosial dan Keagamaan

**Transportasi**

Lingkungan Hidup

Pengembangan Riset  
dan Penelitian



# Kontribusi Nyata SBSN

berdasarkan sektor:

Infrastruktur

Pendidikan

Sosial dan Keagamaan

Transportasi

**Lingkungan Hidup**

Pengembangan Riset  
dan Penelitian



**Suaka Paruh Bengkok**

📍 Taman Nasional Aketajawe Lolobata, Maluku Utara



**Sanctuary Tarsius**

📍 Taman Nasional Bantimurung, Sulawesi Selatan



**Pusat Penelitian dan Pendidikan  
Keanekaragaman Hayati**

📍 Taman Nasional Halimun Salak, Jawa Barat



**Shark Whale Conservation Centre**

📍 Taman Nasional Teluk Cendrawasih, Papua Barat

# Kontribusi Nyata SBSN

berdasarkan sektor:

Infrastruktur

Pendidikan

Sosial dan Keagamaan

Transportasi

Lingkungan Hidup

**Pengembangan Riset  
dan Penelitian**



# Mengenal Sukuk Ritel SR024



# Struktur

## SR024

Pilihan Berharga Untuk  
KETENANGAN YANG NYATA



### PENERBIT

Pemerintah Republik Indonesia melalui  
Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia



### AKAD

Ijarah Asset to be Leased



### BENTUK

Tanpa warkat atau sertifikat



### UNDERLYING ASSET

Barang Milik Negara (BNM) dan  
Proyek dalam APBN 2026



### MINIMUM HOLDING PERIOD (MHP)

1x pembayaran kupon

# Struktur SR024

Pilihan Berharga Untuk  
KETENANGAN YANG NYATA



## MASA PENAWARAN

6 Maret s.d. 15 April 2026



## PENETAPAN HASIL PENJUALAN

20 April 2026



## SETELMEN

22 April 2026



## IMBALAN PERTAMA

10 Mei 2026 (Short Coupon)



## TRADABILITY

Tradable mulai tanggal 11 Mei 2026 atau setelah berakhirnya MHP

# Struktur **SR024**

Pilihan Berharga Untuk  
KETENANGAN YANG NYATA

## SR024T3

TINGKAT IMBALAN  
**5,55% p.a.**  
fixed rate



MIN DAN MAX PEMESANAN  
Rp1 Juta dan Rp5 Miliar



JATUH TEMPO  
10 Maret 2029



## SR024T5

TINGKAT IMBALAN  
**5,90% p.a.**  
fixed rate

MIN DAN MAX PEMESANAN  
Rp1 Juta dan Rp10 Miliar

JATUH TEMPO  
10 Maret 2031

# Keuntungan

S

## Sesuai Syariah

Penerbitan sesuai prinsip syariah

Mendapat opini DSN-MUI

**Aman, halal, dan etis**

U

## Untung, Aman, dan Mudah

Imbalan tetap:  
**5,55%** (SR024T3) &  
**5,90%** (SR024T5)

Potensi *capital gain* & pajak lebih rendah dari deposito

**Dijamin 100% oleh negara**

Bisa dibeli online, mulai dari Rp1 juta

K

## Sesuai Kebutuhan

Pilihan tenor:  
3 & 5 tahun

**Cocok untuk rencana keuangan jangka menengah**

Bisa dijual sebelum jatuh tempo (*tradable*)

Ri

## Membangun Negeri

**Dana investasi digunakan untuk pembangunan**

Proyek nyata:  
sekolah, jembatan,  
rumah sakit

Berkontribusi langsung untuk kemajuan Indonesia

# Risiko Investasi

## SR024

Pilihan Berharga Untuk  
KETENANGAN YANG NYATA

### Risiko Gagal Bayar (*Default Risk*)

Risiko ini sangat minim karena pembayaran pokok dan imbalan Sukuk Ritel **dijamin 100% oleh negara** sesuai UU No. 19 Tahun 2008.

### Risiko Pasar (*Market Risk*)

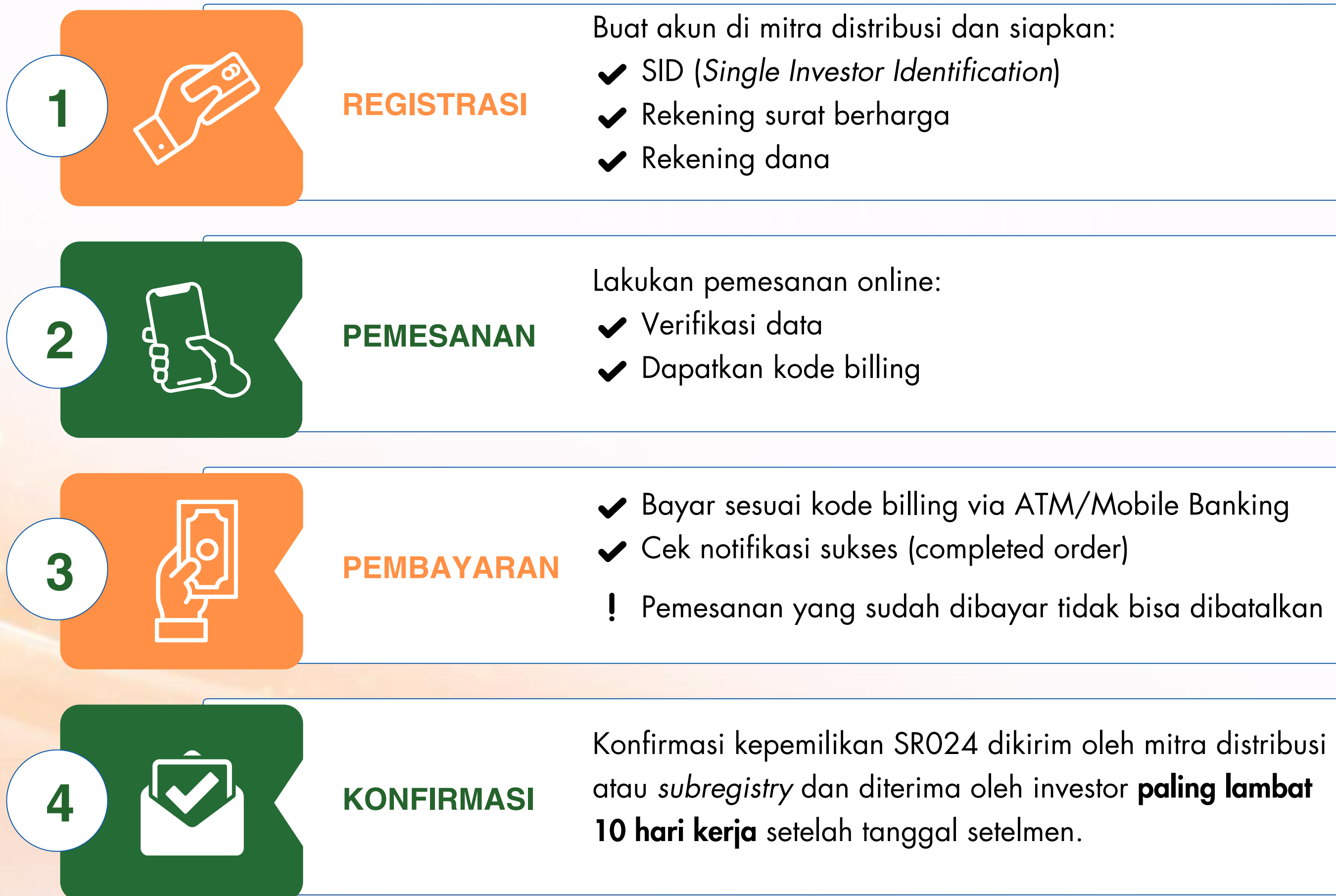
Seiring dengan naik turunnya suku bunga di pasar, terdapat potensi kerugian (capital loss) jika menjual SBN ritel sebelum jatuh tempo dengan harga lebih rendah dibanding harga beli. Sebaliknya bisa dapat keuntungan (capital gain) jika menjual dengan harga lebih tinggi.

### Risiko Likuiditas (*Liquidity Risk*)

Investor yang butuh dana cepat mungkin menghadapi tantangan menjual Sukuk Ritel di pasar sekunder **dengan harga optimal**, terutama jika permintaan pasar sedang rendah.

# Cara Berinvestasi SR024

Pilihan Berharga Untuk  
KETENANGAN YANG NYATA



# Mitra Distribusi SR024

Pilihan Berharga Untuk  
KETENANGAN YANG NYATA

## 32 Mitra Distribusi

2 Bank  
Syariah



18 Bank  
Konvensional



8 Perusahaan  
Efek



4 Perusahaan  
Fintech APERD



Konsultan  
Hukum

azp | legal consultants

# Simulasi Imbalan

**SR024T3**  
**5,55%**  
Per tahun

| Unit  | Imbalan Per Bulan | Pajak 10% | Imbalan Bersih Per Bulan |
|-------|-------------------|-----------|--------------------------|
| 1     | 4.625             | 463       | 4.162                    |
| 100   | 462.500           | 46.250    | 416.250                  |
| 5.000 | 23.125.000        | 2.312.500 | 20.812.500               |

\*pembulatan pajak 10%

Imbalan Bersih 5,00% per tahun

1 unit = 1.000.000

**Investor akan memperoleh imbalan pertama per unit pada 10 Mei 2026  
(Short Coupon) sebesar Rp2.775 (belum dikenakan pajak 10%)**

# Simulasi Imbalan

**SR024T5**  
**5,90%**  
Per tahun

| Unit   | Imbalan Per Bulan | Pajak 10% | Imbalan Bersih Per Bulan |
|--------|-------------------|-----------|--------------------------|
| 1      | 4.917             | 492       | 4.425                    |
| 100    | 491.700           | 49.170    | 442.530                  |
| 10.000 | 49.170.000        | 4.917.000 | 44.253.000               |

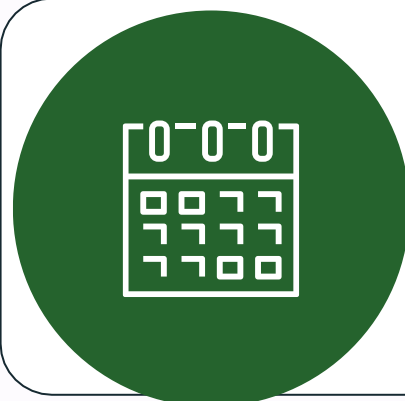
\*pembulatan pajak 10%

Imbalan Bersih 5,31% per tahun

1 unit = 1.000.000

**Investor akan memperoleh imbalan pertama per unit pada 10 Mei 2026  
(Short Coupon) sebesar Rp2.950 (belum dikenakan pajak 10%)**

## Mekanisme Transaksi di Pasar Sekunder



SR024 **dapat diperdagangkan** di pasar sekunder setelah melewati masa *Minimum Holding Period* (MHP), yaitu **mulai 11 Mei 2026**.



SR024 **dapat dijual di pasar sekunder**, baik melalui sistem Bursa Efek Indonesia atau langsung melalui mitra penjual (OTC), **seperti instrumen obligasi lainnya**.



Jika investor ingin **menjual SR024 sebelum jatuh tempo**, penjualan dapat dilakukan **melalui mitra distribusi tempat pembelian awal**.



Untuk **membeli SR024 di pasar sekunder**, investor dapat **menghubungi bank atau perusahaan sekuritas** yang melayani pembelian SBN di pasar sekunder (PPE-EBUS: Perantara Pedagang Efek untuk Efek Bersifat Utang dan Sukuk).

# Opini Syariah

## SR024

Pilihan Berharga Untuk  
KETENANGAN YANG NYATA



### DEWAN SYARIAH NASIONAL - MAJELIS ULAMA INDONESIA National Sharia Board - Indonesian Council of Ulama

SEKRETARIAT : Jl. Dempo No.19 Pegangsaan - Jakarta Pusat 10320  
Telp. (021) 3904146 Email: sekretariat@dsnmu.or.id Web: www.dsnmu.or.id



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Jakarta, 30 Sya'ban 1447 H  
18 Februari 2026 M

Nomor : B-0155/DSN-MUI/II/2026  
Lamp. : -----  
Hal : **Pernyataan Kesesuaian Syariah  
Sukuk Negara Ritel SR024 dan SR025 Tahun 2026**

Kepada Yth. :  
**Direktur Jenderal Pengelolaan Pembiayaan dan Risiko  
Kementerian Keuangan RI**  
di

**JAKARTA**

*Assalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh,*

Puji syukur ke hadirat Allah Subhanahu wa Ta'ala, teriring doa semoga Saudara dalam keadaan sehat wal'afiat dan mendapat lindungan dari Allah SWT dalam menjalankan tugas sehari-hari.

Menunjuk surat Saudara No. S-11/MK/PR/2026 tertanggal 20 Januari 2026 perihal *Permohonan Pernyataan Kesesuaian Syariah Sukuk Negara Ritel tahun 2026*, memperhatikan hasil pembahasan bersama pada tanggal 5 Februari 2026 di Kantor Dewan Syariah Nasional-Majelis Ulama Indonesia (DSN-MUI), antara Badan Pengurus DSN-MUI dengan Tim dari Direktorat Jenderal Pengelolaan Pembiayaan dan Risiko (DJPPR) Kementerian Keuangan RI atas skema akad, aset dasar (Barang Milik Negara dan Proyek) dan dokumen-dokumen terkait penerbitan Sukuk Negara Ritel Seri SR024 dan SR025 Tahun 2026, yaitu:

1. Surat Pemesanan dalam Rangka Penerbitan dan Penjualan Sukuk Negara Ritel dalam Mata Uang Rupiah dengan Imbalan Tetap;
2. Perjanjian Pemberian Kuasa (Akad *Wakalah*) dalam Rangka Penyediaan Proyek yang akan dijadikan Objek Ijarah untuk Penerbitan dan Penjualan Sukuk Negara Ritel dalam Mata Uang Rupiah dengan Imbalan Tetap;
3. Perjanjian Jual Beli (Akad *Bai'*) Barang Milik Negara dalam Rangka Penerbitan dan Penjualan Sukuk Negara Ritel dalam Mata Uang Rupiah dengan Imbalan Tetap;
4. Akad *Ijarah Asset To Be Leased* dalam Rangka Penerbitan dan Penjualan Sukuk Negara Ritel dalam Mata Uang Rupiah dengan Imbalan Tetap;
5. Perjanjian Pemeliharaan Objek Ijarah Sukuk Negara Ritel dalam Rangka Penerbitan dan Penjualan Sukuk Negara Ritel dalam Mata Uang Rupiah dengan Imbalan Tetap;
6. Pernyataan Komitmen (*Wa'd/Undertaking*) untuk Menjual Aset Sukuk Negara Ritel dalam Rangka Penerbitan dan Penjualan Sukuk Negara Ritel dalam Mata Uang Rupiah dengan Imbalan Tetap;

7. Pernyataan Komitmen (*Wa'd/Undertaking*) untuk Membeli Aset Sukuk Negara Ritel dalam Rangka Penerbitan dan Penjualan Sukuk Negara Ritel dalam Mata Uang Rupiah dengan Imbalan Tetap;
8. Perjanjian Jual Beli (Akad *Bai'*) Kembali Aset Sukuk Negara Ritel dalam Rangka Pembelian Kembali Lebih Awal Sukuk Negara Ritel dalam Mata Uang Rupiah dengan Imbalan Tetap (*Buy Back*); dan
9. Perjanjian Jual Beli (Akad *Bai'*) Kembali Aset Sukuk Negara Ritel dalam Rangka Pengakhiran Akad *Ijarah* Sukuk Negara Ritel dalam Mata Uang Rupiah dengan Imbalan Tetap (Pengakhiran);

DSN-MUI menyimpulkan antara lain sebagai berikut:

1. Penerbitan Sukuk Negara Ritel Seri SR024 dan SR025 Tahun 2026 menggunakan akad *Ijarah Asset To Be Leased*;
2. Draf Perjanjian (akad) dalam rangka penerbitan Sukuk Negara Ritel Seri SR024 dan SR025 Tahun 2026 menggunakan akad *Ijarah Asset To Be Leased* yang dibuat oleh Perusahaan Penerbit Surat Berharga Syariah Negara Indonesia (Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia [PPSI]) dan Pemerintah Republik Indonesia;
3. Aset yang dijadikan dasar (*ushul al-shukuk/underlying asset*) dalam penerbitan ini adalah kombinasi antara Barang Milik Negara dan Proyek di beberapa Kementerian dan Lembaga yang penggunaannya telah ditetapkan oleh Menteri Keuangan; dan
4. Pemegang Sukuk menerima imbalan tetap setiap bulan untuk jangka waktu 3 (tiga) dan 5 (lima) tahun;

Berdasarkan hasil kajian atas dokumen-dokumen di atas, DSN-MUI menyatakan bahwa:

1. Akad dan dokumen dalam rangka penerbitan Sukuk Negara Ritel Seri SR024 dan SR025 Tahun 2026 sesuai dengan prinsip syariah.
2. Pemanfaatan dana sukuk harus sesuai dengan prinsip syariah dan dalam lingkup ekosistem syariah.

Kesesuaian dengan prinsip syariah tersebut mengacu antara lain pada:

1. Fatwa DSN-MUI No. 10/DSN-MUI/IV/2000 tentang Wakalah;
2. Fatwa DSN-MUI No. 69/DSN-MUI/VI/2008 tentang Surat Berharga Syariah Negara;
3. Fatwa DSN-MUI No. 70/DSN-MUI/VI/2008 tentang Metode Penerbitan Surat Berharga Syariah Negara;
4. Fatwa DSN-MUI No. 76/DSN-MUI/VI/2010 tentang SBSN *Ijarah Asset To Be Leased*;
5. Fatwa DSN-MUI No. 85/DSN-MUI/XII/2012 tentang Janji (*Wa'd*) dalam Transaksi Keuangan dan Bisnis Syariah;
6. Fatwa DSN-MUI No. 112/DSN-MUI/IX/2017 tentang Akad *Ijarah*; dan
7. Fatwa DSN-MUI No. 137/DSN-MUI/IX/2020 tentang Sukuk.

Untuk memastikan kesesuaian syariah, maka DJPPR Kementerian Keuangan RI melaporkan penerbitan dan pemanfaatan dana sukuk kepada DSN-MUI.

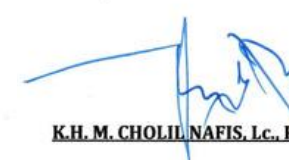
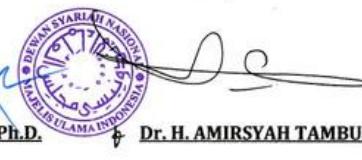
Demikian Pernyataan,...

Demikian Pernyataan ini dibuat untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

*Wassalamu'alaikum Warahmatullah Wabarakatuh.*

Ketua,

BADAN PENGURUS  
DEWAN SYARIAH NASIONAL-  
MAJELIS ULAMA INDONESIA  
Sekretaris,

K.H. M. CHOLIL NAFIS, Lc., Ph.D.

Dr. H. AMIRSYAH TAMBUNAN, M.A.

# Sukuk Ritel SR024 bukan sekadar angka dan imbalan, *Ini kontribusi langsung untuk masa depan pembangunan*

#IniUntukKita dari #UangKita

## INFORMASI LEBIH LANJUT

Direktorat Pembiayaan Syariah  
Direktorat Jenderal Pengelolaan Pembiayaan dan Risiko  
Kementerian Keuangan RI

✉ [kemenkeu.prime@kemenkeu.go.id](mailto:kemenkeu.prime@kemenkeu.go.id)

🌐 [www.djppr.kemenkeu.go.id](http://www.djppr.kemenkeu.go.id)

🌐 [www.kemenkeu.go.id/sukukritel](http://www.kemenkeu.go.id/sukukritel)

▶ [DJPPR Kemenkeu](#)

fb [@DJPPRkemenkeu](#)

X [DJPPR Kemenkeu](#)

Gedung Frans Seda Lantai 5 Jl. Wahidin Raya No. 1, Jakarta Pusat, 10710

